

감정평가서

Appraisal Report

의뢰인 : 수원새마을금고
건명 : 인천광역시 중구 운남동 1603-3
광장주차타워 제1층 제104호 외
감정평가서 번호 : 하나 231023-00-003



이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보 감정평가 시 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 당 감정평가법인은 책임을 지지 않습니다.

(주)하나감정평가법인

HANA Appraisal & Advisory Co.,Ltd.

Tel : 02-2182-8000 Fax : 02)586-6150 , 02)558-0440
서울시 서초구 양재대로 11길 36(양재동) 서울오토갤러리 금관 5층

HANA | (주)하나감정평가법인

(부동산) 감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

(주)하나감정평가법인

대표이사

양기철



감정평가사

강보미

강보미 (인)

감정평가액	이백칠십억이천사백만원정 (₩27,024,000,000.-)					
의뢰인	수원새마을금고		감정평가 목적	공매		
채무자	-		제출처	수원새마을금고		
소유자 (대상업체명)	(주)유진도시개발		기준가치	시장가치		
			감정평가조건	-		
물건목록 표시근거	등기사항전부증명서		기준시점	조사기간	작성일	
			2023. 10. 24	2023. 10. 24	2023. 10. 24	
감정평가 내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종별	면적 또는 수량(m ²)	종별	면적 또는 수량(m ²)	단가	금액
	구분건물	52개호	구분건물	52개호	-	27,024,000,000
		이	하	여	백	
합계						₩27,024,000,000.-

심사확인

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.

심사자
감정평가사

李 敏 晁



감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 I

I. 감정평가의 목적

본건은 인천광역시 중구 운남동 소재 '영종IC' 북서측 인근에 위치하는 '광장주차타워' 제1층 제104호 외 51개호에 대한 공매 목적의 감정평가 건임.

II. 감정평가의 기준 및 감정평가조건

1. 감정평가의 기준 및 기준가치

본건은 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」, 「감정평가 실무기준」 등 제반 관련 법규에서 규정하는 평가방법 및 감정평가 일반이론에 의거하여 평가하였으며, 기준가치는 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 시장가치를 기준으로 하여 감정평가액을 결정하였음.

2. 기준시점

본건 감정평가의 기준시점은 평가대상 물건의 가격조사를 완료한 2023년 10월 24일임.

3. 실지조사 실시기간

본건의 물리적 현황 및 시장분석 등을 위한 실지조사는 2023년 10월 24일에 실시하였음.

4. 감정평가의 조건

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 I

III. 기타 참고사항

1. 물적 동일성 여부 및 공부와의 차이

공부와 현황이 일치하여 물적 동일성이 인정됨.

2. 기타 참고사항

- ① 본 감정평가는 공매 목적의 평가건 으로서, 의뢰 평가목적 외의 용도로는 사용할 수 없으며, 타 용도로 사용시 이로 인한 당 법인의 책임은 없는바, 이에 유의하시기 바람.
- ② 본건의 위치확인은 집합건축물대장상 건축물현황도 등에 의거하였음.
- ③ 본건 구분건물은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」 등에 따라 등기사항전부증명서 상 구분 등기되어 있고 구조 및 이용상의 독립성이 있으므로 구분소유권의 목적으로 할 수 있는 구분소유 건물임.

(구분건물) 감정평가 명세표

건 물 명		광장주차타워 제1층 제104호 외 51개호							
일련 번호	소재지	지 번	지 목 용 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고	
					공 부	사 정			
1	인천광역시 중구 운남동 [도로명주소] 인천광역시 중구 흰바위로232 번길 67	1603-3 광장 주차 타워	자동차관련 시설 (주차장)	철근콘크리트구조 평지붕 10층					
					지1층	341.56			
					1층	1,220.817			
					2층	1,209.883			
					3층	1,261.758			
					4층	1,261.758			
					5층	1,261.758			
					6층	1,261.758			
					7층	1,261.758			
					8층	1,261.758			
					9층	1,082.668			
					10층	789.398			
	상동	1603-3	주차장	일반상업지역		2,140.6			

(구분건물) 감정평가 명세표

건 물 명		광장주차타워 제1층 제104호 외 51개호						
일련 번호	소재지	지 번	지 용 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고
					공 부	사 정		
(1)				내) 철근콘크리트구조 제1층 제104호	29.58	29.58	436,000,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 34.169㎡
				소유권	6.676			
				1. ---- 대지권	2,140.6x---	6.67		
					2,140.6			
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	196,200,000	
						건 물 :	239,800,000	
(2)				내) 철근콘크리트구조 제1층 제105호	26.52	26.52	391,000,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 30.635㎡
				소유권	5.986			
				1. ---- 대지권	2,140.6x---	5.98		
					2,140.6			
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	175,950,000	
						건 물 :	215,050,000	
(3)				내) 철근콘크리트구조 제1층 제106호	33.34	33.34	491,000,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 38.512㎡
				소유권	7.525			
				1. ---- 대지권	2,140.6x---	7.52		
					2,140.6			
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	220,950,000	
						건 물 :	270,050,000	

(구분건물) 감정평가 명세표

건 물 명		광장주차타워 제1층 제104호 외 51개호								
일련 번호	소재지	지 번	지 용 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고		
					공 부	사 정				
(4)				내)			569,000,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 44.599㎡		
				철근콘크리트구조						
				제1층 제107호					38.61	38.61
				소유권					8.714	
1. ----	2,140.6x---	8.71								
				대지권	2,140.6					
						토지·건물	배분내역			
						토 지 :	256,050,000			
						건 물 :	312,950,000			
(5)				내)			569,000,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 44.599㎡		
				철근콘크리트구조						
				제1층 제108호					38.61	38.61
				소유권					8.714	
1. ----	2,140.6x---	8.71								
				대지권	2,140.6					
						토지·건물	배분내역			
						토 지 :	256,050,000			
						건 물 :	312,950,000			
(6)				내)			655,000,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 46.204㎡		
				철근콘크리트구조						
				제1층 제109호					40	40
				소유권					9.028	
1. ----	2,140.6x---	9.02								
				대지권	2,140.6					
						토지·건물	배분내역			
						토 지 :	294,750,000			
						건 물 :	360,250,000			

(구분건물) 감정평가 명세표

건물명		광장주차타워 제1층 제104호 외 51개호						
일련번호	소재지	지번	지용도	구조 및 용도지역	면적 (㎡)		감정평가액	비고
					공부	사정		
(7)				내) 철근콘크리트구조 제1층 제110호	39.2	39.2	629,000,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 45.28㎡
				소유권	8.847			
				1. ---- 대지권	2,140.6x---	8.84		
					2,140.6			
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	283,050,000	
						건 물 :	345,950,000	
(8)				내) 철근콘크리트구조 제1층 제111호	40	40	642,000,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 46.204㎡
				소유권	9.028			
				1. ---- 대지권	2,140.6x---	9.02		
					2,140.6			
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	288,900,000	
						건 물 :	353,100,000	
(9)				내) 철근콘크리트구조 제1층 제114호	39	39	626,000,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 45.049㎡
				소유권	8.802			
				1. ---- 대지권	2,140.6x---	8.8		
					2,140.6			
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	281,700,000	
						건 물 :	344,300,000	

(구분건물) 감정평가 명세표

건 물 명		광장주차타워 제1층 제104호 외 51개호								
일련 번호	소 재 지	지 번	지 용 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고		
					공 부	사 정				
(10)				내)			626,000,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 45.049㎡		
				철근콘크리트구조						
				제1층 제115호					39	39
				소유권					8.802	
1. ----	2,140.6x---	8.8								
				대지권	2,140.6					
						토지·건물	배분내역			
						토 지 :	281,700,000			
						건 물 :	344,300,000			
(11)				내)			626,000,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 45.049㎡		
				철근콘크리트구조						
				제1층 제116호					39	39
				소유권					8.802	
1. ----	2,140.6x---	8.8								
				대지권	2,140.6					
						토지·건물	배분내역			
						토 지 :	281,700,000			
						건 물 :	344,300,000			
(12)				내)			738,000,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 53.136㎡		
				철근콘크리트구조						
				제1층 제118호					46	46
				소유권					10.382	
1. ----	2,140.6x---	10.38								
				대지권	2,140.6					
						토지·건물	배분내역			
						토 지 :	332,100,000			
						건 물 :	405,900,000			

(구분건물) 감정평가 명세표

건 물 명		광장주차타워 제1층 제104호 외 51개호						
일련 번호	소 재 지	지 번	지 용 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고
					공 부	사 정		
(13)				내) 철근콘크리트구조 제1층 제119호	39	39	626,000,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 45.049㎡
				소유권	8.802			
				1. ---- 대지권	2,140.6x---	8.8		
					2,140.6			
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	281,700,000	
						건 물 :	344,300,000	
(14)				내) 철근콘크리트구조 제1층 제120호	39	39	626,000,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 45.049㎡
				소유권	8.802			
				1. ---- 대지권	2,140.6x---	8.8		
					2,140.6			
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	281,700,000	
						건 물 :	344,300,000	
(15)				내) 철근콘크리트구조 제1층 제121호	39	39	626,000,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 45.049㎡
				소유권	8.802			
				1. ---- 대지권	2,140.6x---	8.8		
					2,140.6			
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	281,700,000	
						건 물 :	344,300,000	

(구분건물) 감정평가 명세표

건 물 명		광장주차타워 제1층 제104호 외 51개호						
일련 번호	소 재 지	지 번	지 용 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고
					공 부	사 정		
(16)				내) 철근콘크리트구조 제1층 제122호	39	39	626,000,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 45.049㎡
				소유권	8.802			
				1. ---- 대지권	2,140.6x---	8.8		
					2,140.6			
					토지·건물		배분내역	
					토 지 :		281,700,000	
					건 물 :		344,300,000	
(17)				내) 철근콘크리트구조 제1층 제123호	39	39	626,000,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 45.049㎡
				소유권	8.802			
				1. ---- 대지권	2,140.6x---	8.8		
					2,140.6			
					토지·건물		배분내역	
					토 지 :		281,700,000	
					건 물 :		344,300,000	
(18)				내) 철근콘크리트구조 제1층 제124호	38.875	38.875	624,000,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 44.905㎡
				소유권	8.774			
				1. ---- 대지권	2,140.6x---	8.77		
					2,140.6			
					토지·건물		배분내역	
					토 지 :		280,800,000	
					건 물 :		343,200,000	

(구분건물) 감정평가 명세표

건 물 명		광장주차타워 제1층 제104호 외 51개호						
일련 번호	소 재 지	지 번	지 용 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고
					공 부	사 정		
(19)				내) 철근콘크리트구조 제2층 제201호	51.68	51.68	313,000,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 59.696㎡
				소유권	11.665			
				1. ---- 대지권	2,140.6x---	11.66		
					2,140.6			
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	140,850,000	
						건 물 :	172,150,000	
(20)				내) 철근콘크리트구조 제2층 제202호	80.19	80.19	486,000,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 92.627㎡
				소유권	18.1			
				1. ---- 대지권	2,140.6x---	18.1		
					2,140.6			
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	218,700,000	
						건 물 :	267,300,000	
(21)				내) 철근콘크리트구조 제2층 제203호	79.2	79.2	515,000,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 91.484㎡
				소유권	17.875			
				1. ---- 대지권	2,140.6x---	17.87		
					2,140.6			
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	231,750,000	
						건 물 :	283,250,000	

(구분건물) 감정평가 명세표

건 물 명		광장주차타워 제1층 제104호 외 51개호							
일련 번호	소 재 지	지 번	지 용 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고	
					공 부	사 정			
(22)				내)	철근콘크리트구조 제2층 제204호	80	80	521,000,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 92.41㎡
				소유권		18.056	18.05		
				1. ----		2,140.6x---			
				대지권		2,140.6			
						토지·건물	배분내역		
						토 지 :	234,450,000		
						건 물 :	286,550,000		
(23)				내)	철근콘크리트구조 제2층 제205호	78	78	498,000,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 90.1㎡
				소유권		17.604	17.6		
				1. ----		2,140.6x---			
				대지권		2,140.6			
						토지·건물	배분내역		
						토 지 :	224,100,000		
						건 물 :	273,900,000		
(24)				내)	철근콘크리트구조 제2층 제206호	78	78	498,000,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 90.1㎡
				소유권		17.604	17.6		
				1. ----		2,140.6x---			
				대지권		2,140.6			
						토지·건물	배분내역		
						토 지 :	224,100,000		
						건 물 :	273,900,000		

(구분건물) 감정평가 명세표

건 물 명		광장주차타워 제1층 제104호 외 51개호						
일련 번호	소재지	지 번	지 용 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고
					공 부	사 정		
(25)				내) 철근콘크리트구조 제2층 제207호	114	114	706,000,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 131.684㎡
				소유권	25.73			
				1. ---- 대지권	2,140.6x---	25.73		
					2,140.6			
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	317,700,000	
						건 물 :	388,300,000	
(26)				내) 철근콘크리트구조 제2층 제208호	78	78	498,000,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 90.1㎡
				소유권	17.604			
				1. ---- 대지권	2,140.6x---	17.6		
					2,140.6			
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	224,100,000	
						건 물 :	273,900,000	
(27)				내) 철근콘크리트구조 제2층 제209호	78	78	498,000,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 90.1㎡
				소유권	17.604			
				1. ---- 대지권	2,140.6x---	17.6		
					2,140.6			
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	224,100,000	
						건 물 :	273,900,000	

(구분건물) 감정평가 명세표

건 물 명		광장주차타워 제1층 제104호 외 51개호						
일련 번호	소재지	지 번	지 용 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고
					공 부	사 정		
(28)				내) 철근콘크리트구조 제2층 제210호	78	78	508,000,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 90.1㎡
				소유권	17.604			
				1. ---- 대지권	2,140.6x---	17.6		
					2,140.6			
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	228,600,000	
						건 물 :	279,400,000	
(29)				내) 철근콘크리트구조 제3층 제301호	1,027.131	1,027.131	450,000,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 1,392.015㎡
				소유권	231.823			
				1. ---- 대지권	2,140.6x---	231.82		
					2,140.6			
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	202,500,000	
						건 물 :	247,500,000	
(30)				내) 철근콘크리트구조 제4층 제401호	1,053.09	1,053.09	461,000,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 1,427.196㎡
				소유권	237.68			
				1. ---- 대지권	2,140.6x---	237.68		
					2,140.6			
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	207,450,000	
						건 물 :	253,550,000	

(구분건물) 감정평가 명세표

건 물 명		광장주차타워 제1층 제104호 외 51개호							
일련 번호	소 재 지	지 번	지 용 목 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고	
					공 부	사 정			
(31)				내)	철근콘크리트구조 제5층 제501호	1,053.09	1,053.09	461,000,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 1,427.196㎡
				소유권		237.68			
				1. ----		2,140.6x---	237.68		
				대지권		2,140.6			
							토지·건물	배분내역	
							토 지 :	207,450,000	
							건 물 :	253,550,000	
(32)				내)	철근콘크리트구조 제6층 제601호	1,053.09	1,053.09	461,000,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 1,427.196㎡
				소유권		237.68			
				1. ----		2,140.6x---	237.68		
				대지권		2,140.6			
							토지·건물	배분내역	
							토 지 :	207,450,000	
							건 물 :	253,550,000	
(33)				내)	철근콘크리트구조 제7층 제701호	1,053.09	1,053.09	461,000,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 1,427.196㎡
				소유권		237.68			
				1. ----		2,140.6x---	237.68		
				대지권		2,140.6			
							토지·건물	배분내역	
							토 지 :	207,450,000	
							건 물 :	253,550,000	

(구분건물) 감정평가 명세표

건 물 명		광장주차타워 제1층 제104호 외 51개호							
일련 번호	소재지	지 번	지 용 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고	
					공 부	사 정			
(34)				내)					
				철근콘크리트구조					
				제8층 제801호	1,053.09	1,053.09	461,000,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 1,427.196㎡	
				소유권	237.68				
1. ----	2,140.6x---	237.68							
대지권	2,140.6								
						토지·건물	배분내역		
						토 지 :	207,450,000		
						건 물 :	253,550,000		
(35)				내)					
				철근콘크리트구조					
				제9층 제901호	68	68	371,000,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 78.546㎡	
				소유권	15.348				
1. ----	2,140.6x---	15.34							
대지권	2,140.6								
						토지·건물	배분내역		
						토 지 :	166,950,000		
						건 물 :	204,050,000		
(36)				내)					
				철근콘크리트구조					
				제9층 제902호	71.42	71.42	389,000,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 82.496㎡	
				소유권	16.12				
1. ----	2,140.6x---	16.12							
대지권	2,140.6								
						토지·건물	배분내역		
						토 지 :	175,050,000		
						건 물 :	213,950,000		

(구분건물) 감정평가 명세표

건 물 명		광장주차타워 제1층 제104호 외 51개호								
일련 번호	소 재 지	지 번	지 용 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고		
					공 부	사 정				
(37)				내)			421,000,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 89.198㎡		
				철근콘크리트구조						
				제9층 제903호					77.22	77.22
				소유권					17.428	
				1. ----	2,140.6x---	17.42				
				대지권	2,140.6					
						토지·건물	배분내역			
						토 지 :	189,450,000			
						건 물 :	231,550,000			
(38)				내)			463,000,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 91.486㎡		
				철근콘크리트구조						
				제9층 제904호					79.2	79.2
				소유권					17.875	
				1. ----	2,140.6x---	17.87				
				대지권	2,140.6					
						토지·건물	배분내역			
						토 지 :	208,350,000			
						건 물 :	254,650,000			
(39)				내)			467,000,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 92.41㎡		
				철근콘크리트구조						
				제9층 제905호					80	80
				소유권					18.056	
				1. ----	2,140.6x---	18.05				
				대지권	2,140.6					
						토지·건물	배분내역			
						토 지 :	210,150,000			
						건 물 :	256,850,000			

(구분건물) 감정평가 명세표

건 물 명		광장주차타워 제1층 제104호 외 51개호							
일련 번호	소 재 지	지 번	지 용 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고	
					공 부	사 정			
(40)				내)	철근콘크리트구조 제9층 제906호	78	78	447,000,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 90.1㎡
				소유권		17.604	17.6		
				1. ----		2,140.6x---			
				대지권		2,140.6			
					토지·건물	배분내역			
					토 지 :	201,150,000			
					건 물 :	245,850,000			
(41)				내)	철근콘크리트구조 제9층 제907호	78	78	447,000,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 90.1㎡
				소유권		17.604	17.6		
				1. ----		2,140.6x---			
				대지권		2,140.6			
					토지·건물	배분내역			
					토 지 :	201,150,000			
					건 물 :	245,850,000			
(42)				내)	철근콘크리트구조 제9층 제908호	114	114	641,000,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 131.684㎡
				소유권		25.73	25.73		
				1. ----		2,140.6x---			
				대지권		2,140.6			
					토지·건물	배분내역			
					토 지 :	288,450,000			
					건 물 :	352,550,000			

(구분건물) 감정평가 명세표

건 물 명		광장주차타워 제1층 제104호 외 51개호						
일련 번호	소 재 지	지 번	지 용 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고
					공 부	사 정		
(43)				내) 철근콘크리트구조 제9층 제909호	78	78	447,000,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 90.1㎡
				소유권	17.604			
				1. ---- 대지권	2,140.6x---	17.6		
					2,140.6			
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	201,150,000	
						건 물 :	245,850,000	
(44)				내) 철근콘크리트구조 제9층 제910호	78	78	447,000,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 90.1㎡
				소유권	17.604			
				1. ---- 대지권	2,140.6x---	17.6		
					2,140.6			
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	201,150,000	
						건 물 :	245,850,000	
(45)				내) 철근콘크리트구조 제9층 제911호	78	78	455,000,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 90.1㎡
				소유권	17.604			
				1. ---- 대지권	2,140.6x---	17.6		
					2,140.6			
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	204,750,000	
						건 물 :	250,250,000	

(구분건물) 감정평가 명세표

건 물 명		광장주차타워 제1층 제104호 외 51개호							
일련 번호	소 재 지	지 번	지 용 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고	
					공 부	사 정			
(46)				내)	철근콘크리트구조 제10층 제1001호	80.19	80.19	437,000,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 92.627㎡
				소유권		18.099			
				1. ----		2,140.6x---	18.09		
				대지권		2,140.6			
						토지·건물	배분내역		
						토 지 :	196,650,000		
						건 물 :	240,350,000		
(47)				내)	철근콘크리트구조 제10층 제1002호	79.2	79.2	463,000,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 91.485㎡
				소유권		17.875			
				1. ----		2,140.6x---	17.87		
				대지권		2,140.6			
						토지·건물	배분내역		
						토 지 :	208,350,000		
						건 물 :	254,650,000		
(48)				내)	철근콘크리트구조 제10층 제1003호	80	80	467,000,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 92.41㎡
				소유권		18.056			
				1. ----		2,140.6x---	18.05		
				대지권		2,140.6			
						토지·건물	배분내역		
						토 지 :	210,150,000		
						건 물 :	256,850,000		

(구분건물) 감정평가 명세표

건 물 명		광장주차타워 제1층 제104호 외 51개호						
일련 번호	소재지	지 번	지 용 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고
					공 부	사 정		
(49)				내) 철근콘크리트구조 제10층 제1004호	78	78	447,000,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 90.1㎡
				소유권	17.604			
				1. ---- 대지권	2,140.6x---	17.6		
					2,140.6			
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	201,150,000	
						건 물 :	245,850,000	
(50)				내) 철근콘크리트구조 제10층 제1005호	78	78	447,000,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 90.1㎡
				소유권	17.604			
				1. ---- 대지권	2,140.6x---	17.6		
					2,140.6			
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	201,150,000	
						건 물 :	245,850,000	
(51)				내) 철근콘크리트구조 제10층 제1006호	114	114	641,000,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 131.684㎡
				소유권	25.73			
				1. ---- 대지권	2,140.6x---	25.73		
					2,140.6			
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	288,450,000	
						건 물 :	352,550,000	

(구분건물) 감정평가 명세표

건 물 명		광장주차타워 제1층 제104호 외 51개호						
일련 번호	소재지	지 번	지 목 용 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고
					공 부	사 정		
(52)				내)	102	102	579,000,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 117.822㎡
				철근콘크리트구조				
				제10층 제1007호				
				소유권				
				1. ----	2,140.6x---	23.02		
				대지권	2,140.6			
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	260,550,000	
						건 물 :	318,450,000	
	합 계						₩27,024,000,000.-	
				이 하	여	백		

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

I. 감정평가 대상물건의 개요

1. 대상물건이 소재하는 건물의 개요

소재지·건물명	인천광역시 중구 운남동 1603-3 광장주차타워 제1층 제104호 외 51개호			
도로명주소	인천광역시 중구 흰바위로232번길 67			
	주용도	자동차관련시설(주차장) 58호		
	주구조	철근콘크리트구조		
	사용승인	2022.11.11		
	건물규모	층수	지하1층/지상10층	
		연면적	12,214.874 m ²	
	비고	-		

2. 각 호별 상세 개요

일련 번호	동/층/호	용도	건물면적(m ²)			대지권 (m ²)	비고 (전용률 (%))
			전유	공용	분양		
(1)	-/1/104	근린생활시설	29.58	4.589	34.169	6.676	86.6
(2)	-/1/105	근린생활시설	26.52	4.115	30.635	5.986	86.6
(3)	-/1/106	근린생활시설	33.34	5.172	38.512	7.525	86.6
(4)	-/1/107	근린생활시설	38.61	5.989	44.599	8.714	86.6
(5)	-/1/108	근린생활시설	38.61	5.989	44.599	8.714	86.6
(6)	-/1/109	근린생활시설	40	6.204	46.204	9.028	86.6
(7)	-/1/110	근린생활시설	39.2	6.08	45.28	8.847	86.6
(8)	-/1/111	근린생활시설	40	6.204	46.204	9.028	86.6

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

일련 번호	동/층/호	용도	건물면적(m ²)			대지권 (m ²)	비고 (전용률 (%))
			전유	공용	분양		
(9)	-/1/114	근린생활시설	39	6.049	45.049	8.802	86.6
(10)	-/1/115	근린생활시설	39	6.049	45.049	8.802	86.6
(11)	-/1/116	근린생활시설	39	6.049	45.049	8.802	86.6
(12)	-/1/118	근린생활시설	46	7.136	53.136	10.382	86.6
(13)	-/1/119	근린생활시설	39	6.049	45.049	8.802	86.6
(14)	-/1/120	근린생활시설	39	6.049	45.049	8.802	86.6
(15)	-/1/121	근린생활시설	39	6.049	45.049	8.802	86.6
(16)	-/1/122	근린생활시설	39	6.049	45.049	8.802	86.6
(17)	-/1/123	근린생활시설	39	6.049	45.049	8.802	86.6
(18)	-/1/124	근린생활시설	38.875	6.03	44.905	8.774	86.6
(19)	-/2/201	근린생활시설	51.68	8.016	59.696	11.665	86.6
(20)	-/2/202	근린생활시설	80.19	12.437	92.627	18.1	86.6
(21)	-/2/203	근린생활시설	79.2	12.284	91.484	17.875	86.6
(22)	-/2/204	근린생활시설	80	12.41	92.41	18.056	86.6
(23)	-/2/205	근린생활시설	78	12.1	90.1	17.604	86.6
(24)	-/2/206	근린생활시설	78	12.1	90.1	17.604	86.6
(25)	-/2/207	근린생활시설	114	17.684	131.684	25.73	86.6
(26)	-/2/208	근린생활시설	78	12.1	90.1	17.604	86.6
(27)	-/2/209	근린생활시설	78	12.1	90.1	17.604	86.6
(28)	-/2/210	근린생활시설	78	12.1	90.1	17.604	86.6
(29)	-/3/301	주차장	1,027.131	364.884	1,392.015	231.823	73.8
(30)	-/4/401	주차장	1,053.09	374.106	1,427.196	237.68	73.8
(31)	-/5/501	주차장	1,053.09	374.106	1,427.196	237.68	73.8
(32)	-/6/601	주차장	1,053.09	374.106	1,427.196	237.68	73.8
(33)	-/7/701	주차장	1,053.09	374.106	1,427.196	237.68	73.8
(34)	-/8/801	주차장	1,053.09	374.106	1,427.196	237.68	73.8
(35)	-/9/901	근린생활시설	68	10.546	78.546	15.348	86.6

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

일련 번호	동/층/호	용도	건물면적(m ²)			대지권 (m ²)	비고 (전용률 (%))
			전유	공용	분양		
(36)	-/9/902	근린생활시설	71.42	11.076	82.496	16.12	86.6
(37)	-/9/903	근린생활시설	77.22	11.978	89.198	17.428	86.6
(38)	-/9/904	근린생활시설	79.2	12.286	91.486	17.875	86.6
(39)	-/9/905	근린생활시설	80	12.41	92.41	18.056	86.6
(40)	-/9/906	근린생활시설	78	12.1	90.1	17.604	86.6
(41)	-/9/907	근린생활시설	78	12.1	90.1	17.604	86.6
(42)	-/9/908	근린생활시설	114	17.684	131.684	25.73	86.6
(43)	-/9/909	근린생활시설	78	12.1	90.1	17.604	86.6
(44)	-/9/910	근린생활시설	78	12.1	90.1	17.604	86.6
(45)	-/9/911	근린생활시설	78	12.1	90.1	17.604	86.6
(46)	-/10/1001	근린생활시설	80.19	12.437	92.627	18.099	86.6
(47)	-/10/1002	근린생활시설	79.2	12.285	91.485	17.875	86.6
(48)	-/10/1003	근린생활시설	80	12.41	92.41	18.056	86.6
(49)	-/10/1004	근린생활시설	78	12.1	90.1	17.604	86.6
(50)	-/10/1005	근린생활시설	78	12.1	90.1	17.604	86.6
(51)	-/10/1006	근린생활시설	114	17.684	131.684	25.73	86.6
(52)	-/10/1007	근린생활시설	102	15.822	117.822	23.022	86.6
합계 (총52개호)			9,261.616	2,695.963	11,957.579	2,090.326	-

※ 분양면적은 전유면적과 공용면적의 합계면적으로, 시장의 통상적인 분양면적과 상이할 수 있음.(이하 동일)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

II. 감정평가방법의 적용

「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 소유권대지권을 일체로 한 거래사례비교법으로 평가하였으며, 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항 단서에 따라 대상물건의 특성 등으로 인해 거래사례비교법 이외의 다른 평가방법을 적용하는 것이 곤란하여 이를 생략하고, 인근 유사부동산의 가격수준, 평가사례 등 참고가격자료를 활용하여 감정평가액의 합리성을 검토하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

III. 감정평가액 산출과정

1. 거래사례비교법

대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정함.

$$\text{감정평가액} = \text{거래사례가격} \times \text{사정보정치} \times \text{시점수정치} \times \text{가치형성요인비교치}$$

2. 감정평가시 고려사항

-

3. 거래사례비교법에 의한 시산가액 산정

(1) 인근 유사 부동산의 거래사례

일련 번호	소재지	동/층/호	용도	면적(m ²)		거래가액(원) (원/전유m ²)	거래시점 (사용승인)	비고
				전유	분양			
#1	운남동 1603-3	-/1/101	근린생활 시설	32.53	37.577	632,256,000 (@ 19,400,000)	2022.11.23 (2022.11.11)	본건 건물내
#2	운남동 1603-3	-/1/102	근린생활 시설	38.61	44.599	749,736,000 (@ 19,400,000)	2022.11.23 (2022.11.11)	본건 건물내
#3	운남동 1603-3	-/1/103	근린생활 시설	30.6	35.351	624,780,000 (@ 20,400,000)	2022.11.23 (2022.11.11)	본건 건물내
#4	운남동 1603-3	-/1/112	근린생활 시설	40	46.204	747,600,000 (@ 18,700,000)	2022.11.24 (2022.11.11)	본건 건물내
#5	운남동 1600-6	성문어반스 퀘어/1/105	부동산 중개사무소	47.04	87.48	1,099,080,000 (@ 23,400,000)	2023.03.25 (2023.02.17)	-
#6	운남동 1602-4	센타프라자/ 1/117	제과점	46.8	79.64	978,576,550 (@ 20,900,000)	2023.06.02 (2022.10.28)	-
#7	운남동 1602-4	센타프라자/ 1/101	휴게 음식점	43.75	74.48	861,704,815 (@ 19,700,000)	2023.04.25 (2022.10.28)	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

일련 번호	소재지	동/층/호	용도	면적(m ²)		거래가액(원) (원/전유m ²)	거래시점 (사용승인)	비고
				전유	분양			
#8	운남동 1602-4	센타프라자/ 1/102	휴게 음식점	45	76.57	885,885,303 (@ 19,700,000)	2023.05.10 (2022.10.28)	-
#9	운남동 1600-1	메가타워/1/ 117	근린생활 시설	44.36	75.39	854,234,500 (@ 19,300,000)	2023.03.03 (2022.10.31)	-
#10	운남동 1602-6	-/1/111	근린생활 시설	34.8	63.5	663,570,000 (@ 19,100,000)	2023.08.28 (2022.07.27)	-
#11	운남동 1602-4	센타프라자/ 1/119	소매점	49.2	83.72	933,756,250 (@ 19,000,000)	2023.03.17 (2022.10.28)	-
#12	운남동 1600-1	메가타워/2/ 204	근린생활 시설	66.55	113.11	497,550,000 (@ 7,480,000)	2023.06.09 (2022.10.31)	-
#13	운남동 1600-1	메가타워/2/ 210	근린생활 시설	135.14	229.69	981,297,000 (@ 7,260,000)	2023.03.09 (2022.10.31)	-
#14	운남동 1602-4	센타프라자/ 2/214	미용원	40.26	68.51	287,353,600 (@ 7,140,000)	2023.06.07 (2022.10.28)	-
#15	운남동 1600-1	메가타워/2/ 209	근린생활 시설	66.55	113.11	464,915,000 (@ 6,990,000)	2023.03.09 (2022.10.31)	-
#16	운남동 1600-1	메가타워/2/ 208	근린생활 시설	66.55	113.11	464,915,000 (@ 6,990,000)	2023.02.08 (2022.10.31)	-
#17	운남동 1602-4	센타프라자/ 2/201	휴게 음식점	88.75	151.02	580,142,343 (@ 6,540,000)	2023.04.25 (2022.10.28)	-
#18	운남동 1602-4	센타프라자/ 9/903	골프 연습장	144	245.07	941,429,610 (@ 6,540,000)	2023.04.12 (2022.10.28)	-
#19	운남동 1602-4	센타프라자/ 9/901	골프 연습장	142.8	242.98	933,401,000 (@ 6,540,000)	2023.03.24 (2022.10.28)	-
#20	운남동 1600-6	성문어반스 퀘어/7/711	학원	35.7	66.37	265,185,000 (@ 7,430,000)	2023.05.15 (2023.02.17)	-
#21	운남동 1600-6	성문어반스 퀘어/5/507	학원	36.75	68.32	233,341,500 (@ 6,350,000)	2023.03.18 (2023.02.17)	-
#22	운남동 1600-6	성문어반스 퀘어/5/508	학원	36.75	68.32	226,738,500 (@ 6,170,000)	2023.03.15 (2023.02.17)	-
#23	운남동 1602-4	센타프라자/ 4/407	의원	64.8	110.27	388,702,030 (@ 6,000,000)	2023.04.12 (2022.10.28)	-
#24	풍무동 1022	-/5/501	주차장	1710.69	2,522.4	1,002,250,000 (@ 586,000)	2021.11.16 (2018.07.25)	-
#25	장기동 2039-6	1/3/301외	주차장	863.53	1025.522	540,296,703 (@ 626,000)	2022.12.19 (2015.07.17)	지분거래

(출처: 등기사항전부증명서 등)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

(2) 비교거래사례의 선정

본건과 유사한 집합건축물 내의 거래사례로서 비교가능성이 높은 사례를 아래와 같이 선정함.

< 사례 #10 > : 일련번호 (1)~(18)

< 사례 #12 > : 일련번호 (19)~(28)

< 사례 #18 > : 일련번호 (35)~(52)

< 사례 #24 > : 일련번호 (29)~(34)

(3) 사정보정

의 건	사정보정치
매도자와 매수자 사이의 정상적인 거래사례로 보임.	1.000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

(4) 시점수정

(가) 적용기준

■ 비교 거래사례#10

한국부동산원이 조사·발표하는 "상업용부동산 자본수익률(분기/연간)"을 활용하여 시점수정치를 산정하였음.

시군구	상승률 (시점수정치)	산출근거	
인천 (집합상가)	-0.331% (0.99669)	거래시점 / 기준시점	2023.08.28/ 2023.10.24
		분기별 자본수익률	2023년 3분기 : 2023년 2분기 자료 2023년 4분기 : 2023년 2분기 자료
		산식	$(1-0.00520 \times 34/91)$ $\times (1-0.00520 \times 24/91)$ ≈ 0.99669

※ 기준시점이 속한 기간의 자본수익률은 미고시 상태인 바, 최근 발표된 자본수익률을 기준으로 일수 안분하여 연장 적용함.

■ 비교 거래사례#12

한국부동산원이 조사·발표하는 "상업용부동산 자본수익률(분기/연간)"을 활용하여 시점수정치를 산정하였음.

시군구	상승률 (시점수정치)	산출근거	
인천 (집합상가)	-0.787% (0.99213)	거래시점 / 기준시점	2023.06.09/ 2023.10.24
		분기별 자본수익률	2023년 2분기 : -0.520 % 2023년 3분기 : 2023년 2분기 자료 2023년 4분기 : 2023년 2분기 자료
		산식	$(1-0.00520 \times 22/91)$ $\times (1-0.00520)$ $\times (1-0.00520 \times 24/91)$ ≈ 0.99213

※ 기준시점이 속한 기간의 자본수익률은 미고시 상태인 바, 최근 발표된 자본수익률을 기준으로 일수 안분하여 연장 적용함.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

■ 비교 거래사례#18

한국부동산원이 조사·발표하는 “상업용부동산 자본수익률(분기/연간)”을 활용하여 시점수정치를 산정하였음.

시군구	상승률 (시점수정치)	산출근거	
인천 (집합상가)	-1.116% (0.98884)	거래시점 / 기준시점	2023.04.12/ 2023.10.24
		분기별 자본수익률	2023년 2분기 : -0.520 % 2023년 3분기 : 2023년 2분기 자료 2023년 4분기 : 2023년 2분기 자료
		산식	$(1-0.00520 \times 80/91)$ $\times (1-0.00520)$ $\times (1-0.00520 \times 24/91)$ ≈ 0.98884

※ 기준시점이 속한 기간의 자본수익률은 미고시 상태인 바, 최근 발표된 자본수익률을 기준으로 일수 안분하여 연장 적용함.

■ 비교 거래사례#24

한국부동산원이 조사·발표하는 “상업용부동산 자본수익률(분기/연간)”을 활용하여 시점수정치를 산정하였음.

시군구	상승률 (시점수정치)	산출근거	
경기 (집합상가)	1.800% (1.01800)	거래시점 / 기준시점	2021.11.16/ 2023.10.24
		분기별 자본수익률	2021년 4분기 : 0.530 % 2022년 1분기 : 0.490 % 2022년 2분기 : 0.460 % 2022년 3분기 : 0.470 % 2022년 4분기 : 0.150 % 2023년 1분기 : -0.070 % 2023년 2분기 : 0.010 % 2023년 3분기 : 2023년 2분기 자료 2023년 4분기 : 2023년 2분기 자료
		산식	$(1+0.00530 \times 46/92)$ $\times (1+0.00490) \times (1+0.00460)$ $\times (1+0.00470) \times (1+0.00150)$ $\times (1-0.00070) \times (1+0.00010)$ $\times (1+0.00010) \times (1+0.00010 \times 24/91)$ ≈ 1.01800

※ 기준시점이 속한 기간의 자본수익률은 미고시 상태인 바, 최근 발표된 자본수익률을 기준으로 일수 안분하여 연장 적용함.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

(5) 가치형성요인 비교

(가) 가치형성요인

① 상업용

요인구분	세부항목
단지외부 요인	고객 유동성과의 적합성, 도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성, 대중교통의 편의성(지하철, 버스정류장), 배후지의 크기, 상가의 성숙도, 차량이용의 편의성(가로폭, 구조 등) 등
단지내부 요인	단지 내 주차의 편리성, 건물전체의 공실률, 건물 관리상태 및 각종 설비의 유무, 건물전체의 임대료 수준 및 임대비율, 건물의 구조 및 마감상태, 건물의 규모 및 최고층수 등
호별요인	층별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별), 주출입구와의 거리, 에스컬레이터 및 엘리베이터와의 거리, 향별 효용, 전유부분의 면적 및 대지권의 크기 등
기타요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인

(나) 가치형성요인 비교치의 결정

일련번호	거래 사례	단지 외부요인	단지 내부요인	호별요인	기타요인	비교치	비고
(1)~(5)	#10	0.86	1.00	0.90	1.00	0.774	-
(6)	#10	0.86	1.00	1.00	1.00	0.860	-
(7)~(18)	#10	0.86	1.00	0.98	1.00	0.843	-
(19),(20)	#12	0.86	1.00	0.95	1.00	0.817	-
(21),(22),(28)	#12	0.86	1.00	1.02	1.00	0.877	-
(23),(24),(26),(27)	#12	0.86	1.00	1.00	1.00	0.860	-
(25)	#12	0.86	1.00	0.97	1.00	0.834	-
(29)~(34)	#24	0.72	1.02	1.00	1.00	0.734	-
(35)~(37),(46)	#18	0.86	1.00	0.98	1.00	0.843	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

일련번호	거래 사례	단지 외부요인	단지 내부요인	호별요인	기타요인	비교치	비고
(38),(39),(45),(47),(48)	#18	0.86	1.00	1.05	1.00	0.903	-
(40),(41),(43),(44),(49),(50)	#18	0.86	1.00	1.03	1.00	0.886	-
(42),(51)	#18	0.86	1.00	1.01	1.00	0.869	-
(52)	#18	0.86	1.00	1.02	1.00	0.877	-

■ 일련번호 (1)~(5)

- 외부요인: 본건이 사례 대비 차량이용의 편의성 등에서 열세함.
- 내부요인 : 본건과 사례는 대체로 대등함.
- 호별요인 : 본건이 사례 대비 위치별 효용(본건: 후면, 사례: 전면/각지) 등에서 열세함.
- 기타요인 : 본건과 사례는 대체로 대등함.

■ 일련번호 (6)

- 외부요인: 본건이 사례 대비 차량이용의 편의성 등에서 열세함.
- 내부요인 : 본건과 사례는 대체로 대등함.
- 호별요인 : 본건과 사례는 대체로 대등함.
- 기타요인 : 본건과 사례는 대체로 대등함.

■ 일련번호 (7)~(18)

- 외부요인 : 본건이 사례 대비 차량이용의 편의성 등에서 열세함.
- 내부요인 : 본건과 사례는 대체로 대등함.
- 호별요인 : 본건이 사례 대비 위치별 효용(본건: 전면, 사례: 전면/각지) 등에서 열세함.
- 기타요인 : 본건과 사례는 대체로 대등함.

■ 일련번호 (19),(20)

- 외부요인 : 본건이 사례 대비 차량이용의 편의성 등에서 열세함.
- 내부요인 : 본건과 사례는 대체로 대등함.
- 호별요인 : 본건이 사례 대비 위치별 효용(본건: 후면, 사례: 전면) 등에서 열세함.
- 기타요인 : 본건과 사례는 대체로 대등함.

■ 일련번호 (21),(22),(28)

- 외부요인 : 본건이 사례 대비 차량이용의 편의성 등에서 열세함.
- 내부요인 : 본건과 사례는 대체로 대등함.
- 호별요인 : 본건이 사례 대비 위치별 효용(본건: 전면/각지, 사례: 전면) 등에서 우세함.
- 기타요인 : 본건과 사례는 대체로 대등함.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

■ 일련번호 (23),(24),(26),(27)

- 외부요인 : 본건이 사례 대비 차량이용의 편의성 등에서 열세함.
- 내부요인 : 본건과 사례는 대체로 대등함.
- 호별요인 : 본건과 사례는 대체로 대등함.
- 기타요인 : 본건과 사례는 대체로 대등함.

■ 일련번호 (25)

- 외부요인 : 본건이 사례 대비 차량이용의 편의성 등에서 열세함.
- 내부요인 : 본건과 사례는 대체로 대등함.
- 호별요인 : 본건이 사례 대비 전유면적의 크기(본건: 114㎡, 사례: 66.55㎡) 등에서 열세함.
- 기타요인 : 본건과 사례는 대체로 대등함.

■ 일련번호 (29)~(34)

- 외부요인 : 본건이 사례 대비 상가의 성숙도, 고객 유동성과의 적합성 등에서 열세함.
- 내부요인 : 본건이 사례 대비 건물의 노후도(본건: 2022년 사용승인, 사례: 2018년 사용승인) 등에서 다소 우세함.
- 호별요인 : 본건과 사례는 대체로 대등함.
- 기타요인 : 본건과 사례는 대체로 대등함.

■ 일련번호 (35)~(37),(46)

- 외부요인 : 본건이 사례 대비 차량이용의 편의성 등에서 열세함.
- 내부요인 : 본건과 사례는 대체로 대등함.
- 호별요인 : 본건이 사례 대비 위치별 효용(본건: 후면, 사례: 전면) 등에서 열세함.
- 기타요인 : 본건과 사례는 대체로 대등함.

■ 일련번호 (38),(39),(45),(47),(48)

- 외부요인 : 본건이 사례 대비 차량이용의 편의성 등에서 열세함.
- 내부요인 : 본건과 사례는 대체로 대등함.
- 호별요인 : 본건이 사례 대비 위치별 효용(본건: 전면/각지, 사례: 전면), 전유면적의 크기(본건: 각 78㎡~80㎡, 사례: 144㎡) 등에서 우세함.
- 기타요인 : 본건과 사례는 대체로 대등함.

■ 일련번호 (40),(41),(43),(44),(49),(50)

- 외부요인 : 본건이 사례 대비 차량이용의 편의성 등에서 열세함.
- 내부요인 : 본건과 사례는 대체로 대등함.
- 호별요인 : 본건이 사례 대비 전유면적의 크기(본건: 각 78㎡, 사례: 144㎡) 등에서 우세함.
- 기타요인 : 본건과 사례는 대체로 대등함.

■ 일련번호 (42), (51)

- 외부요인 : 본건이 사례 대비 차량이용의 편의성 등에서 열세함.
- 내부요인 : 본건과 사례는 대체로 대등함.
- 호별요인 : 본건이 사례 대비 전유면적의 크기(본건: 각 114㎡, 사례: 144㎡) 등에서 우세함.
- 기타요인 : 본건과 사례는 대체로 대등함.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

■ 일련번호 (52)

- 외부요인 : 본건이 사례 대비 차량이용의 편의성 등에서 열세함.
- 내부요인 : 본건과 사례는 대체로 대등함.
- 호별요인 : 본건이 사례 대비 전유면적의 크기(본건: 102㎡, 사례: 144㎡) 등에서 우세함.
- 기타요인 : 본건과 사례는 대체로 대등함.

(6) 거래사례비교법에 의한 시산가액 결정

본 건			거래사례비교법에 따른 시산가액(단가) 산정						산정가액 (원)	시산가액 (원)
일련 번호	동/층 호수	전유 (사정 면적(㎡))	거래사례		사정 보정	시점 수정	가치 형성 요인	산정단가 (원/전유㎡)		
			일련 번호	단가 (원/전유㎡)						
(1)	-1/104	29.58	#10	19,100,000	1.000	0.99669	0.774	14,734,466	435,845,504	436,000,000
(2)	-1/105	26.52	#10	19,100,000	1.000	0.99669	0.774	14,734,466	390,758,038	391,000,000
(3)	-1/106	33.34	#10	19,100,000	1.000	0.99669	0.774	14,734,466	491,247,096	491,000,000
(4)	-1/107	38.61	#10	19,100,000	1.000	0.99669	0.774	14,734,466	568,897,732	569,000,000
(5)	-1/108	38.61	#10	19,100,000	1.000	0.99669	0.774	14,734,466	568,897,732	569,000,000
(6)	-1/109	40	#10	19,100,000	1.000	0.99669	0.860	16,371,629	654,865,160	655,000,000
(7)	-1/110	39.2	#10	19,100,000	1.000	0.99669	0.843	16,048,004	629,081,756	629,000,000
(8)	-1/111	40	#10	19,100,000	1.000	0.99669	0.843	16,048,004	641,920,160	642,000,000
(9)	-1/114	39	#10	19,100,000	1.000	0.99669	0.843	16,048,004	625,872,156	626,000,000
(10)	-1/115	39	#10	19,100,000	1.000	0.99669	0.843	16,048,004	625,872,156	626,000,000
(11)	-1/116	39	#10	19,100,000	1.000	0.99669	0.843	16,048,004	625,872,156	626,000,000
(12)	-1/118	46	#10	19,100,000	1.000	0.99669	0.843	16,048,004	738,208,184	738,000,000
(13)	-1/119	39	#10	19,100,000	1.000	0.99669	0.843	16,048,004	625,872,156	626,000,000
(14)	-1/120	39	#10	19,100,000	1.000	0.99669	0.843	16,048,004	625,872,156	626,000,000
(15)	-1/121	39	#10	19,100,000	1.000	0.99669	0.843	16,048,004	625,872,156	626,000,000
(16)	-1/122	39	#10	19,100,000	1.000	0.99669	0.843	16,048,004	625,872,156	626,000,000
(17)	-1/123	39	#10	19,100,000	1.000	0.99669	0.843	16,048,004	625,872,156	626,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

본 건			거래사례비교법에 따른 시산가액(단가) 산정						산정가액 (원)	시산가액 (원)
일련 번호	동/층 호수	전유 (사정 면적(m ²))	거래사례		사정 보정	시점 수정	가치 형성 요인	산정단가 (원/전유m ²)		
			일련 번호	단가 (원/전유m ²)						
(18)	-1/124	38.875	#10	19,100,000	1.000	0.99669	0.843	16,048,004	623,866,155	624,000,000
(19)	-2/201	51.68	#12	7,480,000	1.000	0.99213	0.817	6,063,065	313,339,199	313,000,000
(20)	-2/202	80.19	#12	7,480,000	1.000	0.99213	0.817	6,063,065	486,197,182	486,000,000
(21)	-2/203	79.2	#12	7,480,000	1.000	0.99213	0.877	6,508,333	515,459,973	515,000,000
(22)	-2/204	80	#12	7,480,000	1.000	0.99213	0.877	6,508,333	520,666,640	521,000,000
(23)	-2/205	78	#12	7,480,000	1.000	0.99213	0.860	6,382,173	497,809,494	498,000,000
(24)	-2/206	78	#12	7,480,000	1.000	0.99213	0.860	6,382,173	497,809,494	498,000,000
(25)	-2/207	114	#12	7,480,000	1.000	0.99213	0.834	6,189,224	705,571,536	706,000,000
(26)	-2/208	78	#12	7,480,000	1.000	0.99213	0.860	6,382,173	497,809,494	498,000,000
(27)	-2/209	78	#12	7,480,000	1.000	0.99213	0.860	6,382,173	497,809,494	498,000,000
(28)	-2/210	78	#12	7,480,000	1.000	0.99213	0.877	6,508,333	507,649,974	508,000,000
(29)	-3/301	1,027.131	#24	586,000	1.000	1.01800	0.734	437,866	449,745,742	450,000,000
(30)	-4/401	1,053.09	#24	586,000	1.000	1.01800	0.734	437,866	461,112,305	461,000,000
(31)	-5/501	1,053.09	#24	586,000	1.000	1.01800	0.734	437,866	461,112,305	461,000,000
(32)	-6/601	1,053.09	#24	586,000	1.000	1.01800	0.734	437,866	461,112,305	461,000,000
(33)	-7/701	1,053.09	#24	586,000	1.000	1.01800	0.734	437,866	461,112,305	461,000,000
(34)	-8/801	1,053.09	#24	586,000	1.000	1.01800	0.734	437,866	461,112,305	461,000,000
(35)	-9/901	68	#18	6,540,000	1.000	0.98884	0.843	5,451,692	370,715,056	371,000,000
(36)	-9/902	71.42	#18	6,540,000	1.000	0.98884	0.843	5,451,692	389,359,842	389,000,000
(37)	-9/903	77.22	#18	6,540,000	1.000	0.98884	0.843	5,451,692	420,979,656	421,000,000
(38)	-9/904	79.2	#18	6,540,000	1.000	0.98884	0.903	5,839,713	462,505,269	463,000,000
(39)	-9/905	80	#18	6,540,000	1.000	0.98884	0.903	5,839,713	467,177,040	467,000,000
(40)	-9/906	78	#18	6,540,000	1.000	0.98884	0.886	5,729,774	446,922,372	447,000,000
(41)	-9/907	78	#18	6,540,000	1.000	0.98884	0.886	5,729,774	446,922,372	447,000,000
(42)	-9/908	114	#18	6,540,000	1.000	0.98884	0.869	5,619,834	640,661,076	641,000,000
(43)	-9/909	78	#18	6,540,000	1.000	0.98884	0.886	5,729,774	446,922,372	447,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

본 건			거래사례비교법에 따른 시산가액(단가) 산정						산정가액 (원)	시산가액 (원)
일련 번호	동/층 호수	전유 (사정 면적(m ²))	거래사례		사정 보정	시점 수정	가치 형성 요인	산정단가 (원/전유m ²)		
			일련 번호	단가 (원/전유m ²)						
(44)	-/9/910	78	#18	6,540,000	1.000	0.98884	0.886	5,729,774	446,922,372	447,000,000
(45)	-/9/911	78	#18	6,540,000	1.000	0.98884	0.903	5,839,713	455,497,614	455,000,000
(46)	-/10/1001	80.19	#18	6,540,000	1.000	0.98884	0.843	5,451,692	437,171,181	437,000,000
(47)	-/10/1002	79.2	#18	6,540,000	1.000	0.98884	0.903	5,839,713	462,505,269	463,000,000
(48)	-/10/1003	80	#18	6,540,000	1.000	0.98884	0.903	5,839,713	467,177,040	467,000,000
(49)	-/10/1004	78	#18	6,540,000	1.000	0.98884	0.886	5,729,774	446,922,372	447,000,000
(50)	-/10/1005	78	#18	6,540,000	1.000	0.98884	0.886	5,729,774	446,922,372	447,000,000
(51)	-/10/1006	114	#18	6,540,000	1.000	0.98884	0.869	5,619,834	640,661,076	641,000,000
(52)	-/10/1007	102	#18	6,540,000	1.000	0.98884	0.877	5,671,570	578,500,140	579,000,000
합계		9,261.616	-	-	-	-	-	-	27,024,000,000	

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

IV. 참고가격자료

1. 유사 부동산의 가격수준

가격수준	<ul style="list-style-type: none"> - 본건 주변 상가의 경우 1층은 @15,000,000원/전유㎡ ~ @17,000,000원/전유㎡, 2층은 @6,000,000원/전유㎡ ~ @7,000,000원/전유㎡, 9층 이상은 @5,700,000원/전유㎡ ~ @6,500,000원/전유㎡이 적정 거래가능 가격 수준인 것으로 조사되었음. - 주차장의 경우 상권 성숙도 등에 따라 격차가 있으나 @400,000원 ~ @600,000원/전유㎡ 이 적정 거래가능 가격 수준인 것으로 조사되었음.
------	--

2. 본건 평가사례

일련 번호	본건 일련 번호	단가 (원/전유㎡)	감정평가액 (원)	기준시점	평가 목적	비고
(1)	1~52	<ul style="list-style-type: none"> - 1층(상가): @19,200,000~@19,600,000 - 2층(상가): @6,600,000~@6,700,000 - 3층~8층(주차장): @1,200,000 - 9층(상가): @5,200,000~@5,300,000 - 10층(상가): @5,200,000~@5,300,000 	34,023,000,000	2023.07.17	시가 참고	-

-본건 특성(후면 상가지대 위치, 주차타워 등), 인근 거래사례, 평가사례, 상권 성숙도, 시장상황 등 고려시 본건 평가사례는 다소 고가인 것으로 사료됨.

(출처: 한국감정평가사협회)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

3. 인근 평가사례

일련 번호	소재지 동/층/호	용도	면적(m ²)		감정평가액(원) (원/전유m ²)	기준 시점	평가 목적
			전유	분양			
(2)	운남동 1603-3 광장주차타워/1/117	근린생활 시설	42	48.515	630,000,000 (@ 15,000,000)	2023.01.04	담보
(3)	운남동 1603-3 광장주차타워/1/113	근린생활 시설	39	45.049	633,000,000 (@ 16,200,000)	2023.01.04	담보
(4)	운남동 1603-3 광장주차타워/1/112	근린생활 시설	40	46.204	624,000,000 (@ 15,600,000)	2022.12.15	담보
(5)	운남동 1600-1 메가타워/지상1/114	근린생활 시설	44.36	75.39	990,000,000 (@ 22,300,000)	2022.12.12	담보
(6)	운남동 1600-6 성문어반스퀘어/1/105	부동산중 개사무소	47.04	87.48	944,000,000 (@ 20,100,000)	2023.03.28	담보
(7)	운남동 1600-1 메가타워/지상1/117	근린생활 시설	44.36	75.39	856,000,000 (@ 19,300,000)	2023.03.22	담보
(8)	운남동 1602-4 센타프라자/1/104	휴게 음식점	45	76.57	823,000,000 (@ 18,300,000)	2023.05.19	담보
(9)	운남동 1599-11 -/1/104	근린생활 시설	53.2	91.42	952,000,000 (@ 17,900,000)	2022.08.08	담보
(10)	운남동 1600-6 성문어반스퀘어/2/207	미용원	36.75	68.32	270,000,000 (@ 7,350,000)	2023.04.04	담보
(11)	운남동 1600-6 성문어반스퀘어/2/204	휴게 음식점	40.32	74.96	283,000,000 (@ 7,020,000)	2023.03.30	담보
(12)	운남동 1600-1 메가타워/지상2/201	근린생활 시설	179.07	304.36	1,250,000,000 (@ 6,980,000)	2023.03.10	담보
(13)	운남동 1600-6 성문어반스퀘어/6/605	학원	40.32	74.96	275,000,000 (@ 6,820,000)	2023.06.27	담보
(14)	운남동 1600-6 성문어반스퀘어/3/307	의원	36.75	68.32	246,000,000 (@ 6,690,000)	2023.06.26	담보
(15)	운남동 1600-6 성문어반스퀘어/3/309	의원	35.7	66.37	238,000,000 (@ 6,670,000)	2023.04.24	담보

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

일련 번호	소재지 동/층/호	용도	면적(m ²)		감정평가액(원) (원/전유m ²)	기준 시점	평가 목적
			전유	분양			
(16)	운남동 1600-6 성문어반스퀘어/7/709	학원	35.7	66.37	228,000,000 (@ 6,390,000)	2023.09.05	담보
(17)	운남동 1600-6 성문어반스퀘어/4/402	의원	38.64	71.84	238,000,000 (@ 6,160,000)	2023.04.06	담보
(18)	운남동 1602-4 센타프라자/9/901	골프 연습장	142.8	242.98	849,000,000 (@ 5,950,000)	2023.03.30	담보
(19)	중산동 1876-8 -/6/601	주차장	3166.861	3,436.152	1,610,000,000 (@ 508,000)	2022.03.25	담보
(20)	중산동 1883-8 진로프라자/4/4층	주차장	3221.48	3,596.072	3,210,000,000 (@ 996,000)	2018.03.26	담보
(21)	구월동 1546 -/6/601	주차장	1530.51	1,938.47	890,000,000 (@ 582,000)	2023.03.30	담보

※ 분양면적은 전유면적과 공용면적의 합계임.

(출처: 한국감정평가사협회)

4. 경매동향

용도별	인천 중구 2022년 10월 ~ 2023년 09월					
	낙찰가			낙찰건		
구 분	총감정가	총낙찰가	율(%)	총건수	낙찰건수	율(%)
상가	9,004,009,300	5,070,818,410	56.3	66	11	16.7
근린상가	6,756,009,300	3,557,718,410	52.7	49	8	16.3
오피스텔(상가)	2,248,000,000	1,513,100,000	67.3	12	3	25

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

V. 감정평가액 결정에 관한 의견

1. 감정평가액의 결정

본건 평가대상 부동산의 입지적 여건, 이용상황, 제반 공법상의 제한 등을 종합적으로 참작하여 아래와 같이 감정평가액을 결정함.

	평가대상	감정평가액(원)		
		전유면적(m ²)	대지권(m ²)	
(1)	제1층 제104호	29.58	6.676	436,000,000
(2)	제1층 제105호	26.52	5.986	391,000,000
(3)	제1층 제106호	33.34	7.525	491,000,000
(4)	제1층 제107호	38.61	8.714	569,000,000
(5)	제1층 제108호	38.61	8.714	569,000,000
(6)	제1층 제109호	40	9.028	655,000,000
(7)	제1층 제110호	39.2	8.847	629,000,000
(8)	제1층 제111호	40	9.028	642,000,000
(9)	제1층 제114호	39	8.802	626,000,000
(10)	제1층 제115호	39	8.802	626,000,000
(11)	제1층 제116호	39	8.802	626,000,000
(12)	제1층 제118호	46	10.382	738,000,000
(13)	제1층 제119호	39	8.802	626,000,000
(14)	제1층 제120호	39	8.802	626,000,000
(15)	제1층 제121호	39	8.802	626,000,000
(16)	제1층 제122호	39	8.802	626,000,000
(17)	제1층 제123호	39	8.802	626,000,000
(18)	제1층 제124호	38.875	8.774	624,000,000
(19)	제2층 제201호	51.68	11.665	313,000,000
(20)	제2층 제202호	80.19	18.1	486,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

평가대상		감정평가액(원)		
		전유면적(m ²)	대지권(m ²)	
(21)	제2층 제203호	79.2	17.875	515,000,000
(22)	제2층 제204호	80	18.056	521,000,000
(23)	제2층 제205호	78	17.604	498,000,000
(24)	제2층 제206호	78	17.604	498,000,000
(25)	제2층 제207호	114	25.73	706,000,000
(26)	제2층 제208호	78	17.604	498,000,000
(27)	제2층 제209호	78	17.604	498,000,000
(28)	제2층 제210호	78	17.604	508,000,000
(29)	제3층 제301호	1,027.131	231.823	450,000,000
(30)	제4층 제401호	1,053.09	237.68	461,000,000
(31)	제5층 제501호	1,053.09	237.68	461,000,000
(32)	제6층 제601호	1,053.09	237.68	461,000,000
(33)	제7층 제701호	1,053.09	237.68	461,000,000
(34)	제8층 제801호	1,053.09	237.68	461,000,000
(35)	제9층 제901호	68	15.348	371,000,000
(36)	제9층 제902호	71.42	16.12	389,000,000
(37)	제9층 제903호	77.22	17.428	421,000,000
(38)	제9층 제904호	79.2	17.875	463,000,000
(39)	제9층 제905호	80	18.056	467,000,000
(40)	제9층 제906호	78	17.604	447,000,000
(41)	제9층 제907호	78	17.604	447,000,000
(42)	제9층 제908호	114	25.73	641,000,000
(43)	제9층 제909호	78	17.604	447,000,000
(44)	제9층 제910호	78	17.604	447,000,000
(45)	제9층 제911호	78	17.604	455,000,000
(46)	제10층 제1001호	80.19	18.099	437,000,000
(47)	제10층 제1002호	79.2	17.875	463,000,000
(48)	제10층 제1003호	80	18.056	467,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

평가대상				감정평가액(원)
		전유면적(m ²)	대지권(m ²)	
(49)	제10층 제1004호	78	17.604	447,000,000
(50)	제10층 제1005호	78	17.604	447,000,000
(51)	제10층 제1006호	114	25.73	641,000,000
(52)	제10층 제1007호	102	23.022	579,000,000
합계		9,261.616	2,090.326	27,024,000,000

결정의견	평가사례, 인근 부동산 탐문조사에 의한 가격수준, 낙찰가율 통계분석 등 참고가격자료를 고려할 때, 거래사례비교법에 의한 시산가액의 합리성이 인정되므로 대상 부동산의 감정평가액으로 결정함.
-------------	--

2. 기타 참고사항

·

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

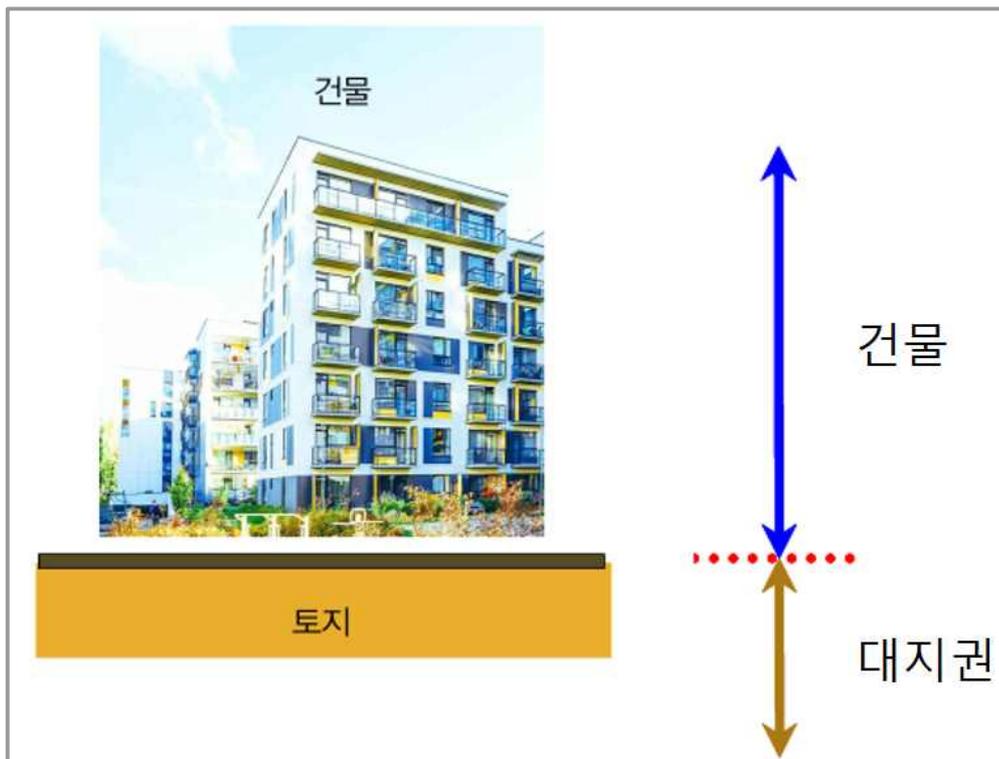
VI. 토지·건물 배분비율 결정

1. 처리 방침

본건은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 의한 구분건물로서 토지의 소유권 대지권과 구분건물이 일체로 하여 가격이 형성되어 있으나, 귀 요청에 의거 한국부동산 연구원에서 제공된 배분비율 및 당해 토지 및 건물의 지역요인, 개별요인, 기타 가격형성상의 제약요인 등을 종합적으로 고려하여, 상기 결정한 감정평가액을 소유권·대지권 해당 토지와 건물의 배분가격을 제시함. 이를 '구분건물 감정평가 명세표'에도 별도 기재 하였으니 업무에 참고하시기 바람.

2. 토지·건물의 배분 비율의 정의

구분소유 형태인 집합건물을 토지와 건물로 구분하여 평가하고자 할 때 적용하는 배분비율로서 집합건물의 형태(아파트, 연립/다세대주택, 비주거용)에 따라 각기 다른 비율이 적용됨.



감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

3. 한국부동산연구원 토지·건물 배분비율표

구분		해당층												
		지하		1층		2층		3~5층		6~10층		11층이상		
		토지	건물	토지	건물	토지	건물	토지	건물	토지	건물	토지	건물	
오피스빌딩	서울	10층이하	3.9	6.1	2.6	7.4	3.5	6.5	3.7	6.3	3.6	6.4		
		11층이상	3.8	6.2	2.5	7.5	3.2	6.8	3.4	6.6	3.5	6.5	3.4	6.6
	부산	10층이하	4.1	5.9	2.0	8.0	2.8	7.2	3.5	6.5	3.6	6.4		
		11층이상	4.0	6.0	2.0	8.0	2.5	7.5	3.1	6.9	3.2	6.8	3.1	6.9
	대도시	10층이하	3.8	6.2	2.0	8.0	2.8	7.2	3.2	6.8	3.0	7.0		
		11층이상	3.5	6.5	1.8	8.2	2.5	7.5	2.9	7.1	2.8	7.2	2.8	7.2
매장용빌딩	서울	5층이하	3.7~ 4.7	6.3~ 5.3	2.1~ 3.1	7.9~ 6.9	3.4~ 4.4	6.6~ 5.6	3.7~ 4.7	6.3~ 5.3	-	-	-	-
		6층이상	3.5~ 4.5	6.5~ 6.6	1.8~ 2.8	8.2~ 7.2	3.0~ 4.0	7.0~ 6.0	3.6~ 4.6	6.4~ 5.4	3.6~ 4.6	6.4~ 5.4	-	-
	부산	5층이하	3.5~ 4.5	6.5~ 6.6	1.8~ 2.8	8.2~ 7.2	3.2~ 4.2	6.8~ 5.8	3.6~ 4.6	6.4~ 5.4	-	-	-	-
		6층이상	3.3~ 4.3	6.7~ 5.7	1.4~ 2.4	8.6~ 7.6	2.6~ 3.6	7.4~ 6.4	3.5~ 4.5	6.5~ 5.5	3.6~ 4.6	6.4~ 5.4		-
	대도시	5층이하	3.1~ 4.1	6.9~ 5.9	1.5~ 2.5	8.5~ 7.5	2.6~ 3.6	7.4~ 6.4	2.9~ 3.9	7.1~ 6.1	-	-	-	-
		6층이상	2.5~ 3.5	7.5~ 6.5	1.2~ 2.2	8.8~ 7.8	2.0~ 3.0	8.0~ 7.0	2.6~ 3.6	7.4~ 6.4	2.5~ 3.5	7.5~ 6.5	-	-
오피스텔	서울	5층이하	5.2	4.8	5.2	4.8	5.2	4.8	5.2	4.8	5.2	4.8	5.2	4.8
		6층~10층	4.4	5.6	4.4	5.6	4.4	5.6	4.4	5.6	4.4	5.6	4.4	5.6
		11층이상	4.1	5.9	4.1	5.9	4.1	5.9	4.1	5.9	4.1	5.9	4.1	5.9
	수도권	5층이하	3.9	6.1	3.9	6.1	3.9	6.1	3.9	6.1	3.9	6.1	3.9	6.1
		6층~10층	3.9	6.1	3.9	6.1	3.9	6.1	3.9	6.1	3.9	6.1	3.9	6.1
		11층이상	3.0	7.0	3.0	7.0	3.0	7.0	3.0	7.0	3.0	7.0	3.0	7.0
광역시	5층이하	3.0	7.0	3.0	7.0	3.0	7.0	3.0	7.0	3.0	7.0	3.0	7.0	
	6층~10층	2.8	7.2	2.8	7.2	2.8	7.2	2.8	7.2	2.8	7.2	2.8	7.2	
	11층이상	2.8	7.2	2.8	7.2	2.8	7.2	2.8	7.2	2.8	7.2	2.8	7.2	

1. 본 배분비율표는 배분비율 산정방법 중 토지차감법을 적용하여 작성한 것임.
2. 비주거용 집합건물의 토지·건물 배분비율은 이 비율표를 참조하되, 비주거용 집합건물의 평가는 건물의 위치, 주변환경 등에 따라 크게 달라지므로, 당해 토지 및 건물의 지역요인, 개별요인, 기타 가격형성상의 제약요인을 고려하여 각각의 사례에 따라 적의 조정할 수 있음.
3. 매장용 빌딩의 배분비율표는 매장용빌딩의 다양성을 고려하여 범위로 제공하였음.

(출처 : 한국부동산연구원)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

4. 원가법 검토를 통한 토지·건물 배분비율 검토

(1) 토지 가치 추정

가. 대상 토지의 현황

일련 번호	소재지	면적 (㎡)	지목	이용 상황	용도 지역	도로 교통	형상 지세	2023년 개별공시지가 (원/㎡)
1	운남동 1603-3	2,140.6	차	상업기타	일반상업	중로각지	가장평 평 지	1,506,000

나. 인근 평가 사례

일련 번호	소재지	용도지역	지목 이용상황	기준시점	평가목적	토지단가 (원/㎡)	비고
(1)	운남동 1600-4	일반상업	대 상업나지	2021.11.22	담보	4,790,000	-
(2)	운남동 1600-5	일반상업	대 상업나지	2021.07.11	담보	4,790,000	-
(3)	운남동 1602-7	일반상업	대 상업나지	2022.07.22	담보	4,670,000	-
(4)	운남동 1602-10	일반상업	대 상업나지	2022.08.18	담보	4,720,000	-

(출처: 한국감정평가사협회)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

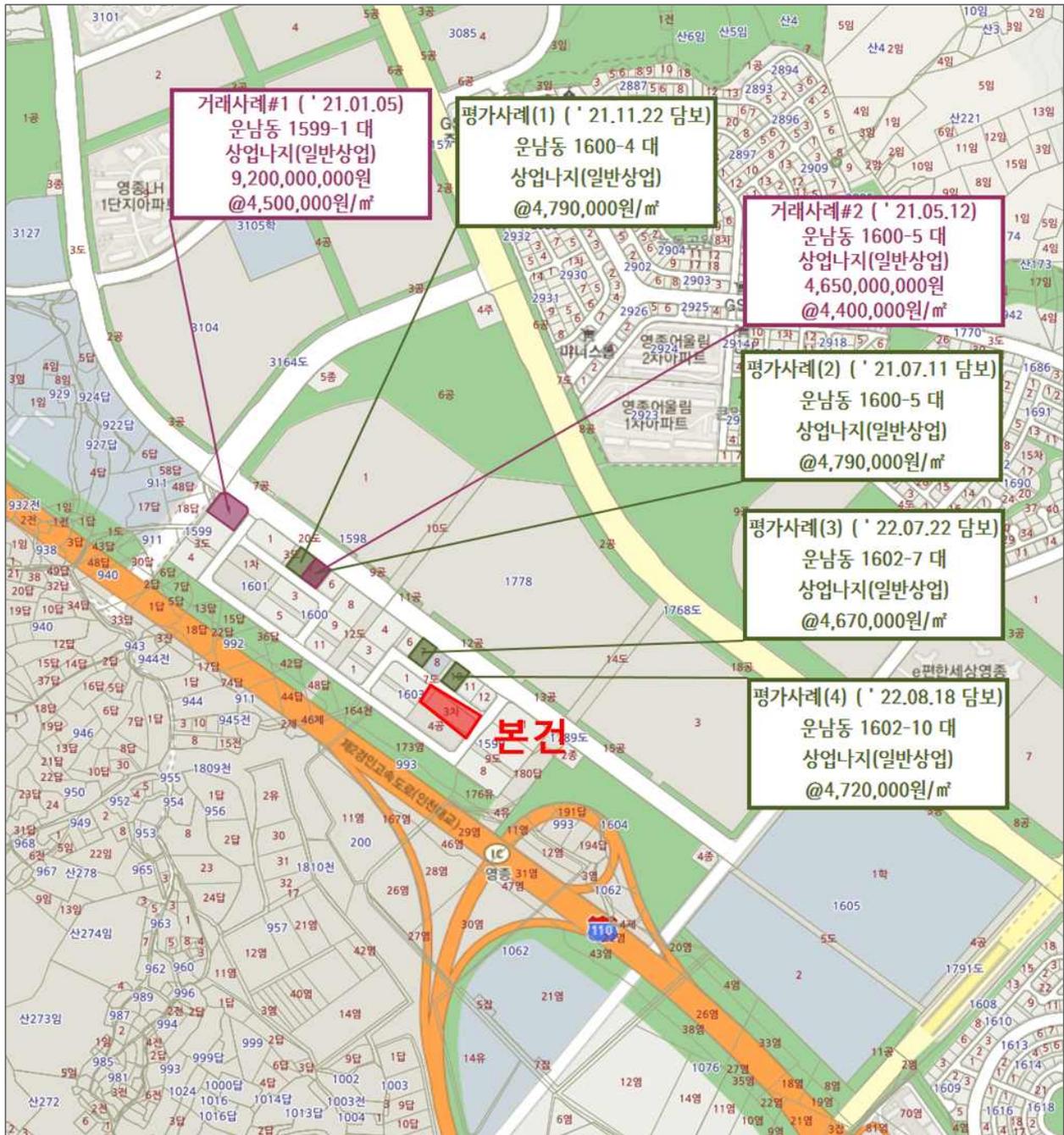
다. 인근 거래사례

일련 번호	소재지	용도지역 지목/이용상황	거래가액 (토지단가)	거래시점 사용승인일	토지면적 건물연면적	비고
#1	윤남동 1599-1	일반상업 대/상업나지	9,200,000,000 원 (@ 4,500,000원/m ²)	2021.01.05 -	2,044.2m ² -	-
	의견	1) 토지만의 거래사례임. 2) 토지가격 : 9,200,000,000원 / 2,044.2m ² ≒ 4,500,000원/m ²				
#2	윤남동 1600-5	일반상업 대/상업나지	4,650,000,000 원 (@ 4,400,000원/m ²)	2021.05.12 -	1,057.5m ² -	-
	의견	1) 토지만의 거래사례임. 2) 토지가격 : 4,650,000,000원 / 1,057.5m ² ≒ 4,400,000원/m ²				

(출처: 등기사항전부증명서 등)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

라. 가격참고도



감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

마. 가격 수준 결정

구분	용도지역	도로조건	토지가격수준
인근 대지	일반상업	중로변	@4,300,000원 ~ @4,700,000원/m ²

바. 토지 가치 추정치

토지면적	토지단가	토지가격수준
2,140.6m ²	@4,500,000원/m ²	9,632,700,000 원

(2) 건물 가치 추정

가. 대상 건물의 현황

일련 번호	규모	구조	용도	연면적(m ²)	사용승인일	건물관리상태		
가	-1/10층	철근콘크리트구조	자동차관련시설 (주차장)	12,214.87	2022.11.11	상	중	하

부대설비 내역									
일련 번호	난방	냉방	위생	급배수	소화 설비	화재 탐지	승강기	도시 가스	기타
가	-	-	○	○	○	○	○	-	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

나. 재조달원가 검토

(가) 한국부동산연구원 건축물 재조달원가 자료집(2022년 1월 기준)

분류번호	용도	구조	급수	표준단가 (원/㎡)	내용년수
03-01-05-09	점포및상가	철근콘크리트조/평지붕	4	1,069,000	50 (45~55)
03-01-05-09	점포및상가	철근콘크리트조/평지붕	3	1,262,000	50 (45~55)
15-01-07-09	주차빌딩(주차장)	철골철근콘크리트조/평지붕	1	947,000	55 (50~60)
15-01-05-09	주차빌딩(주차장)	철근콘크리트조/평지붕	1	785,000	55 (50~60)

(나) 재조달원가 및 적용단가 결정

이용상황	재조달원가 (원/㎡)	내용 년수	경과년수		잔존 년수	잔가율	적용단가 (원/㎡)
			실제	유효			
지하1층~지상10층 (자동차관련시설)	1,000,000	50	0	0	50	50/50	1,000,000

(다) 건물 가치 추정치

연면적(㎡)	건물가격수준
12,214.87	12,214,870,000 원

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

(3) 토지 건물 배분 비율 검토

구분	산정금액	비율
토지	9,632,700,000 원	44 %
건물	12,214,870,000 원	56 %
합계	21,847,570,000 원	100 %

- 본건 부동산과 같은 집합건물의 시장가치는 투입된 비용 보다 높은 수준에서 형성되는 것이 일반적이므로, 통상적으로 원가법에 의한 토지, 건물 가치의 합은 복합 부동산 일체로서 가지는 가치 대비 약 20% ~ 30% 낮은 수준에서 산정되므로 본 산정금액과 감정평가액은 다소 차이가 있을 수 있으며, 토지 · 건물의 비율을 추정하는 데에만 그 목적이 있으니 참고하시기 바랍니다.

5. 토지 · 건물 배분비율 결정

- 원가법에 의한 배분비율 추정치, 본건의 지역 특성, 본건 건물 규모, 건물의 노후도, 토지 및 건물의 지역요인, 개별요인, 기타 가격형성 상의 제약요인 등을 종합 참작하여, 토지 · 건물 배분비율을 아래와 같이 결정하였음.

구분	비율	
근린생활시설	토지	45 %
	건물	55 %

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

6. 배분비율에 따른 본건 평가액 배분

평가대상		감정평가액(원)	배분가액(원)	
			토지(45%)	건물(55%)
(1)	제1층 제104호	436,000,000	196,200,000	239,800,000
(2)	제1층 제105호	391,000,000	175,950,000	215,050,000
(3)	제1층 제106호	491,000,000	220,950,000	270,050,000
(4)	제1층 제107호	569,000,000	256,050,000	312,950,000
(5)	제1층 제108호	569,000,000	256,050,000	312,950,000
(6)	제1층 제109호	655,000,000	294,750,000	360,250,000
(7)	제1층 제110호	629,000,000	283,050,000	345,950,000
(8)	제1층 제111호	642,000,000	288,900,000	353,100,000
(9)	제1층 제114호	626,000,000	281,700,000	344,300,000
(10)	제1층 제115호	626,000,000	281,700,000	344,300,000
(11)	제1층 제116호	626,000,000	281,700,000	344,300,000
(12)	제1층 제118호	738,000,000	332,100,000	405,900,000
(13)	제1층 제119호	626,000,000	281,700,000	344,300,000
(14)	제1층 제120호	626,000,000	281,700,000	344,300,000
(15)	제1층 제121호	626,000,000	281,700,000	344,300,000
(16)	제1층 제122호	626,000,000	281,700,000	344,300,000
(17)	제1층 제123호	626,000,000	281,700,000	344,300,000
(18)	제1층 제124호	624,000,000	280,800,000	343,200,000
(19)	제2층 제201호	313,000,000	140,850,000	172,150,000
(20)	제2층 제202호	486,000,000	218,700,000	267,300,000
(21)	제2층 제203호	515,000,000	231,750,000	283,250,000
(22)	제2층 제204호	521,000,000	234,450,000	286,550,000
(23)	제2층 제205호	498,000,000	224,100,000	273,900,000
(24)	제2층 제206호	498,000,000	224,100,000	273,900,000
(25)	제2층 제207호	706,000,000	317,700,000	388,300,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

평가대상		감정평가액(원)	배분가액(원)	
			토지(45%)	건물(55%)
(26)	제2층 제208호	498,000,000	224,100,000	273,900,000
(27)	제2층 제209호	498,000,000	224,100,000	273,900,000
(28)	제2층 제210호	508,000,000	228,600,000	279,400,000
(29)	제3층 제301호	450,000,000	202,500,000	247,500,000
(30)	제4층 제401호	461,000,000	207,450,000	253,550,000
(31)	제5층 제501호	461,000,000	207,450,000	253,550,000
(32)	제6층 제601호	461,000,000	207,450,000	253,550,000
(33)	제7층 제701호	461,000,000	207,450,000	253,550,000
(34)	제8층 제801호	461,000,000	207,450,000	253,550,000
(35)	제9층 제901호	371,000,000	166,950,000	204,050,000
(36)	제9층 제902호	389,000,000	175,050,000	213,950,000
(37)	제9층 제903호	421,000,000	189,450,000	231,550,000
(38)	제9층 제904호	463,000,000	208,350,000	254,650,000
(39)	제9층 제905호	467,000,000	210,150,000	256,850,000
(40)	제9층 제906호	447,000,000	201,150,000	245,850,000
(41)	제9층 제907호	447,000,000	201,150,000	245,850,000
(42)	제9층 제908호	641,000,000	288,450,000	352,550,000
(43)	제9층 제909호	447,000,000	201,150,000	245,850,000
(44)	제9층 제910호	447,000,000	201,150,000	245,850,000
(45)	제9층 제911호	455,000,000	204,750,000	250,250,000
(46)	제10층 제1001호	437,000,000	196,650,000	240,350,000
(47)	제10층 제1002호	463,000,000	208,350,000	254,650,000
(48)	제10층 제1003호	467,000,000	210,150,000	256,850,000
(49)	제10층 제1004호	447,000,000	201,150,000	245,850,000
(50)	제10층 제1005호	447,000,000	201,150,000	245,850,000
(51)	제10층 제1006호	641,000,000	288,450,000	352,550,000
(52)	제10층 제1007호	579,000,000	260,550,000	318,450,000
합계		27,024,000,000	12,160,800,000	14,863,200,000

(구분건물) 감정평가요항표

기 재 사 항	내 역
위치 및 주 위 환 경	본건은 인천광역시 중구 운남동 소재 '영종IC' 북서측 인근에 위치하고, 본건 인근은 대단지 아파트, 근린생활시설 등이 소재하는 후면상가지대로로서 주위환경은 보통시 됨.
교 통 상 황	본건까지 차량 접근이 가능하고, 인근에 노선버스정류장이 소재하는 등 제반 교통 상황은 보통시 됨.
인접도로상태	본건 북동측으로 노폭 약 15m 내외, 남동측으로 노폭 약 18m 내외의 도로와 각 접함.
도시계획관계 및 기타 공법관계	일반상업지역(2013-02-04), 지구단위계획구역, 소로1류(폭 10m~12m)(2012-12-28) (보행자도로)(접합), 중로2류(폭 15m~20m)(2012-12-28)(접합), 경제자유구역<경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법>, 장애물제한표면구역(2012-06-11)(수평표면)<공항시설법>, 성장관리권역(2014-11-03)<수도권정비계획법>.
건 물 구 조	일련번호 가) 철근콘크리트구조 평지붕 10층건 중 제1층 제104호 외 51개호로서, 외벽 : 강화유리 마감 등, 내벽 : 시멘트 마감 등, 바닥 : 시멘트 마감 등, 창호 : 알루미늄 프레임의 창임.
이 용 상 황	<ul style="list-style-type: none"> ■ 일련번호 (1) ~ (28), (35) ~ (52) : 각 근린생활시설로 이용 중임. ■ 일련번호 (29) ~ (34) : 각 주차장으로 이용 중임.
냉·난방시설 및 기타 부대설비	위생설비 및 급·배수시설, 승강기, 화재탐지 및 경보설비, 스프링클러 등의 설비가 되어 있음.
임대사항	미상임.
기타사항	-.

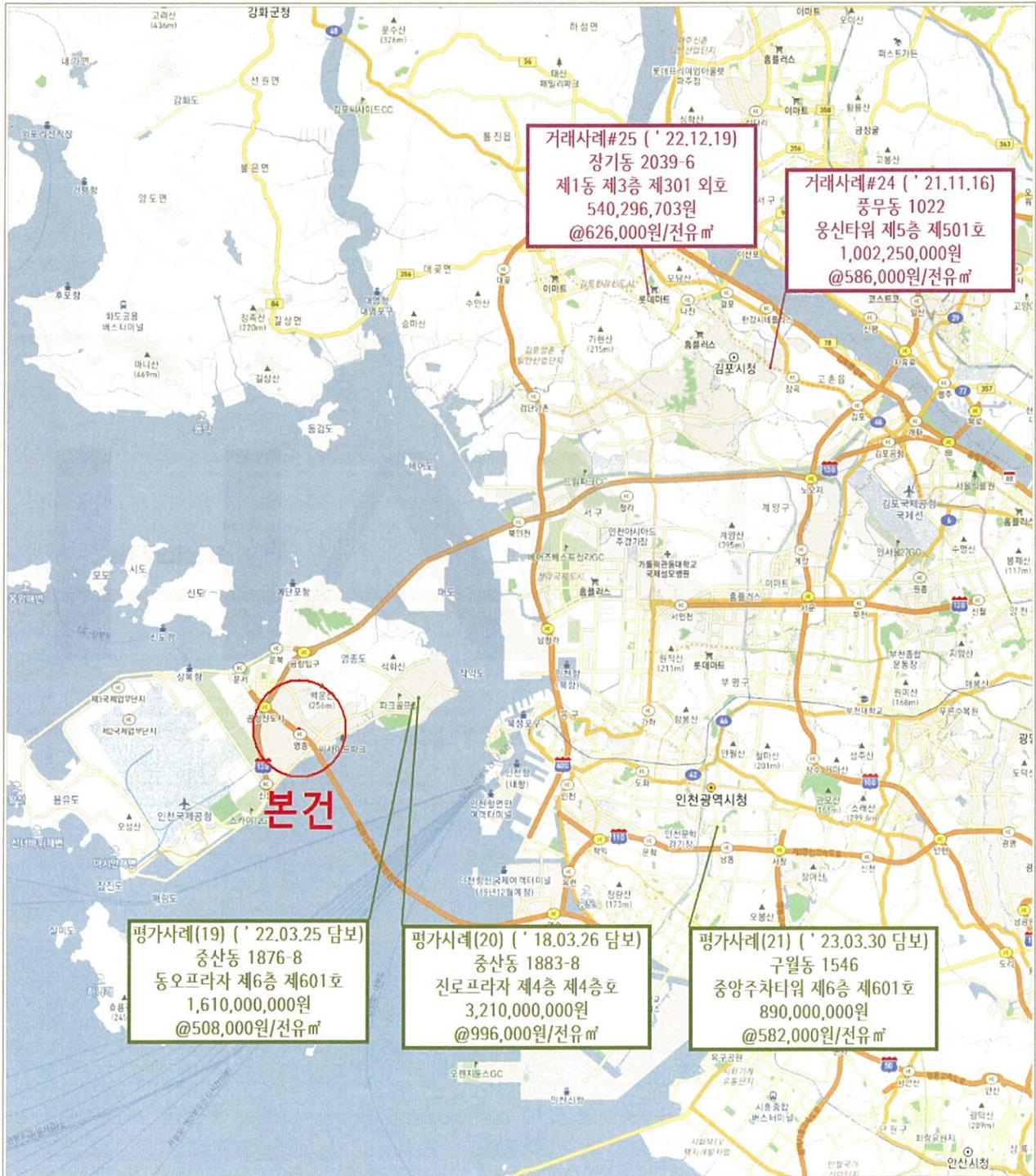
광역 위치도

소재지	인천광역시 중구 운남동 1603-3 광장주차타워 제1층 제104호 외
-----	---



가 격 참 고 도(주차장)

소재지	인천광역시 중구 운남동 1603-3 광장주차타워 제1층 제104호 외
-----	---



[범 례]

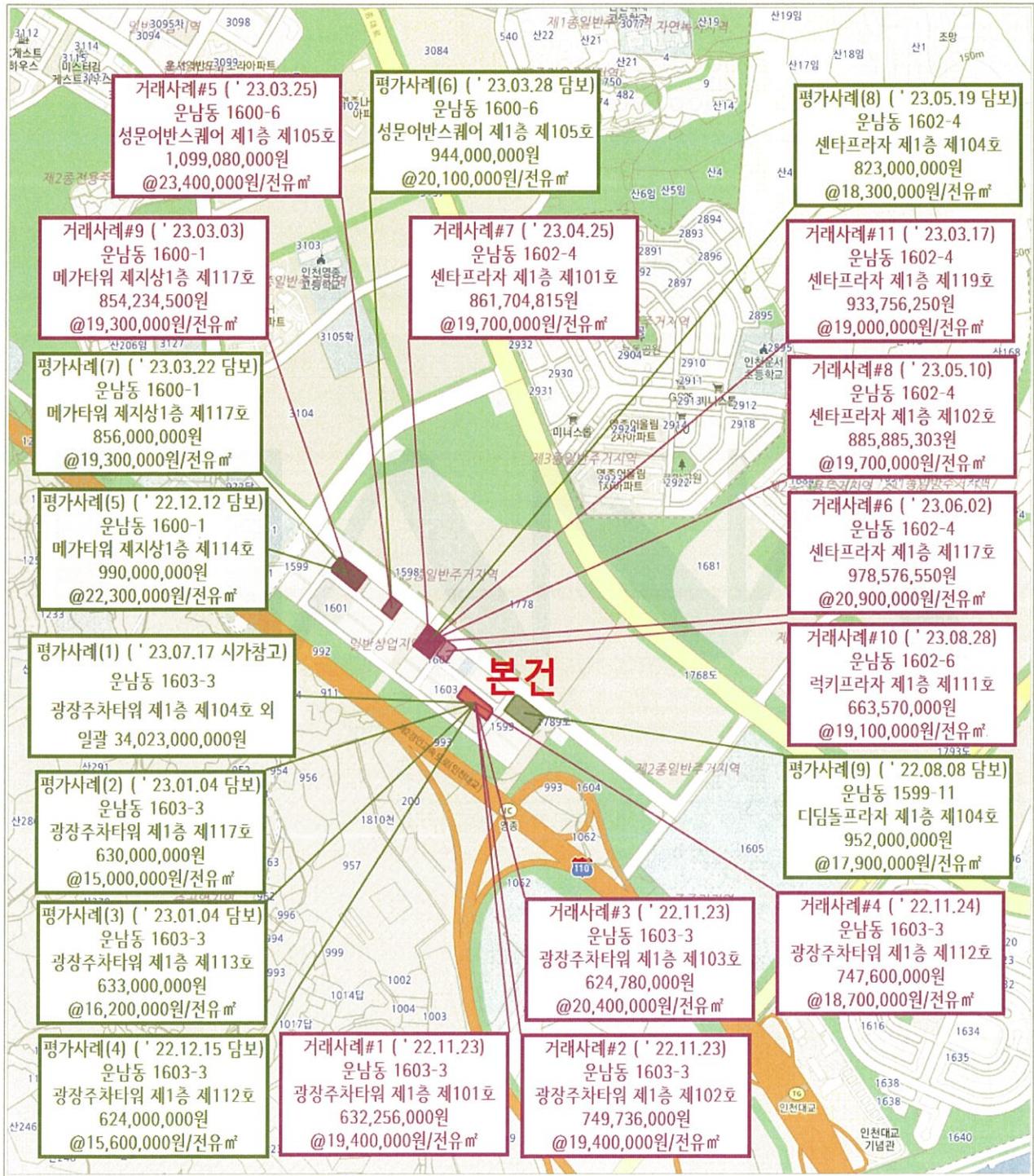
■ 본 건

■ 평가사례

■ 거래사례

가 격 참 고 도(1층 근린생활시설)

소재지	인천광역시 중구 운남동 1603-3 광장주차타워 제1층 제104호 외
-----	---



[범 례]

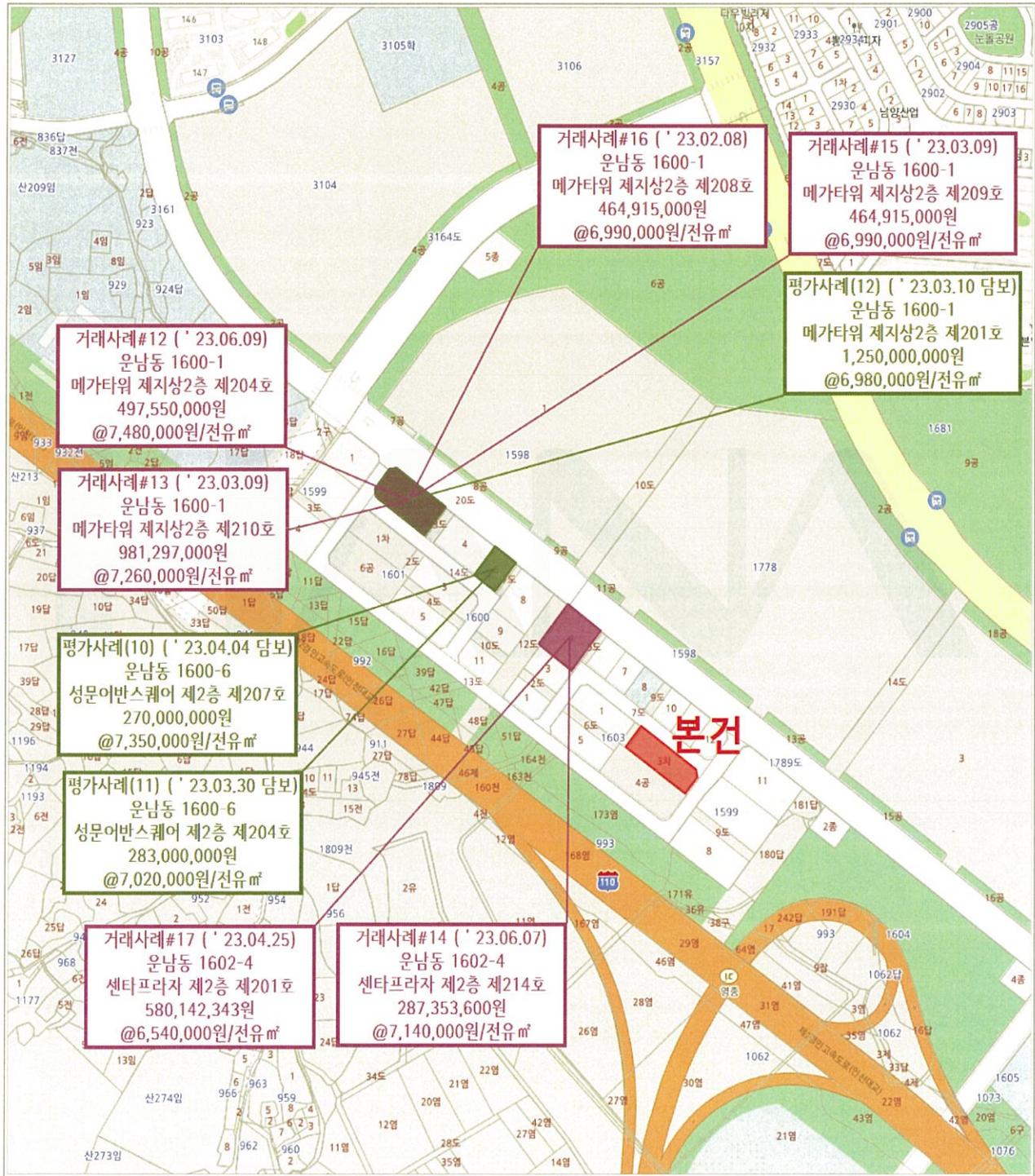
■ 본 건

■ 평가사례

■ 거래사례

가 격 참 고 도(2층 근린생활시설)

소재지	인천광역시 중구 운남동 1603-3 광장주차타워 제1층 제104호 외
-----	---



[범례]

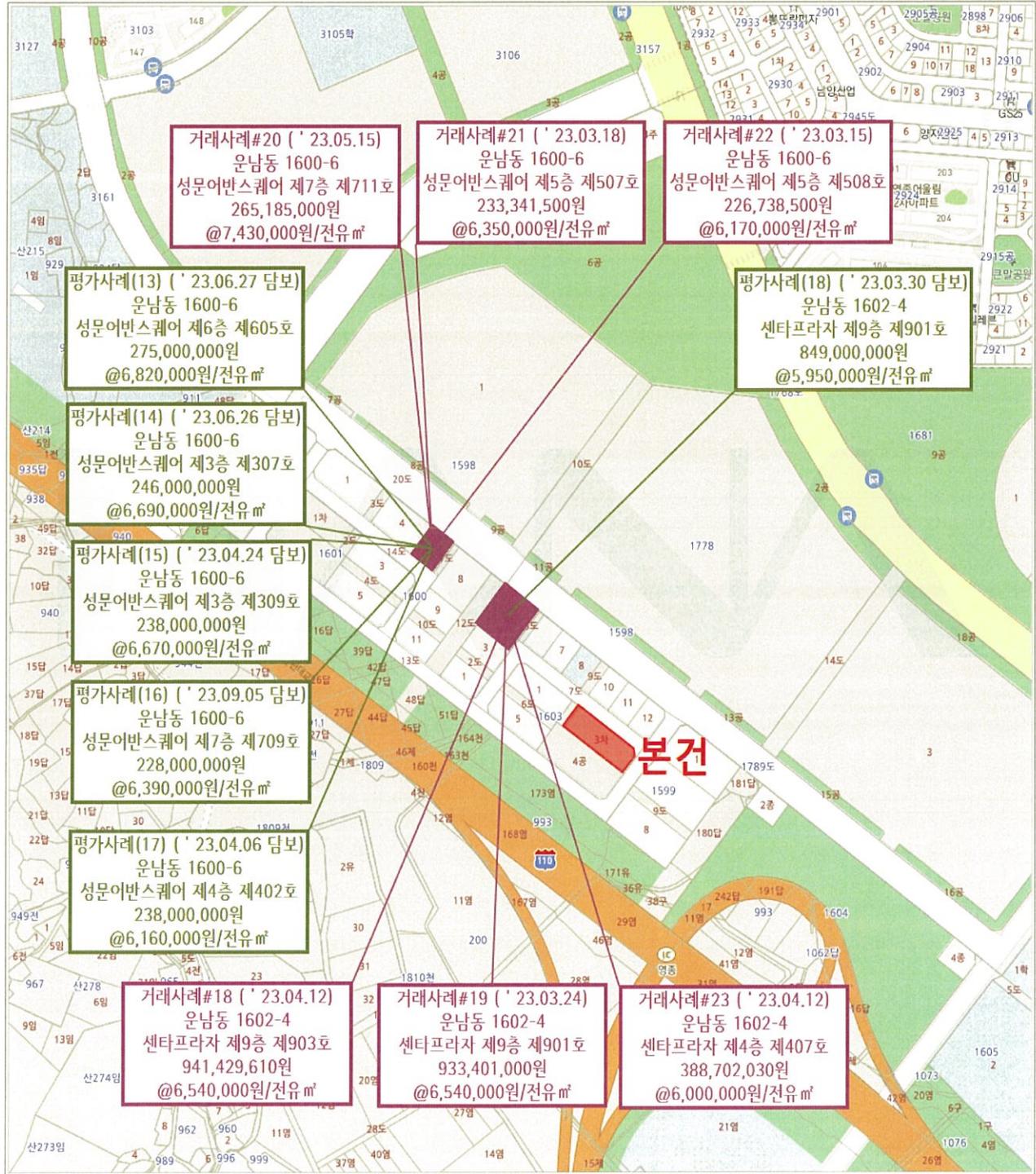
■ 본 건

■ 평가사례

■ 거래사례

가 격 참 고 도(3층 이상 근린생활시설)

소재지	인천광역시 중구 운남동 1603-3 광장주차타워 제1층 제104호 외
-----	---



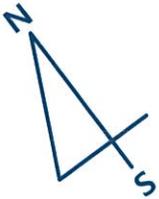
[범 례]

■ 본 건

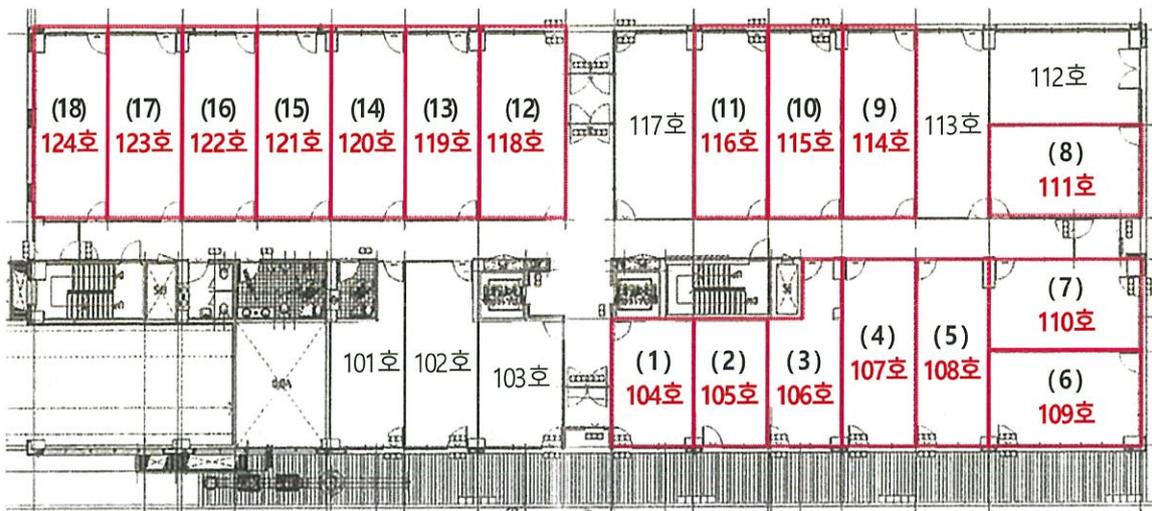
■ 평가사례

■ 거래사례

건물내부구조도 및 임대개황도

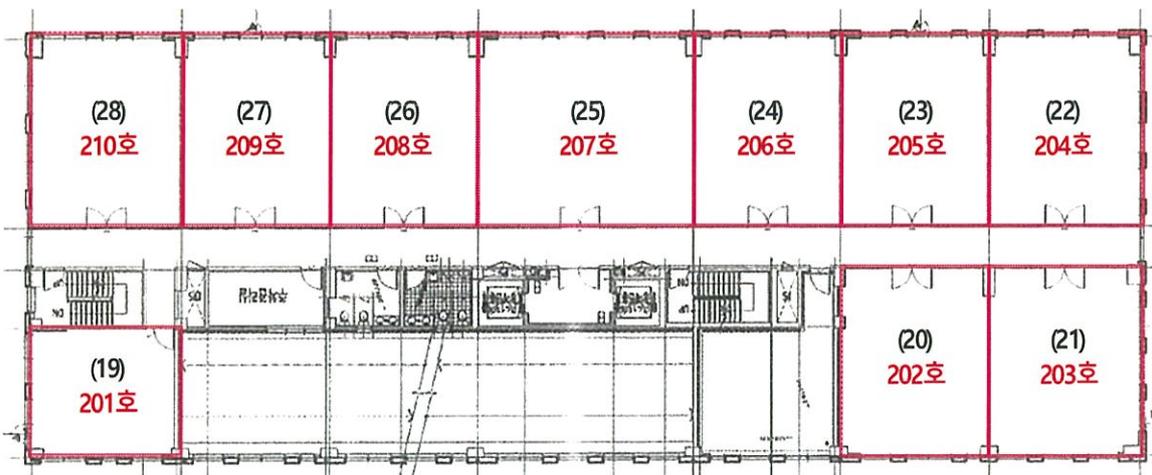


광장주차타워 제1층 제104호 외 51개호 (호별배치도 및 내부구조도)



※ 전체호수 제2종근린생활시설(일반음식점)임.

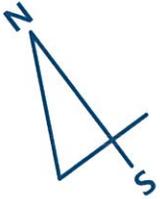
[제 1 층]



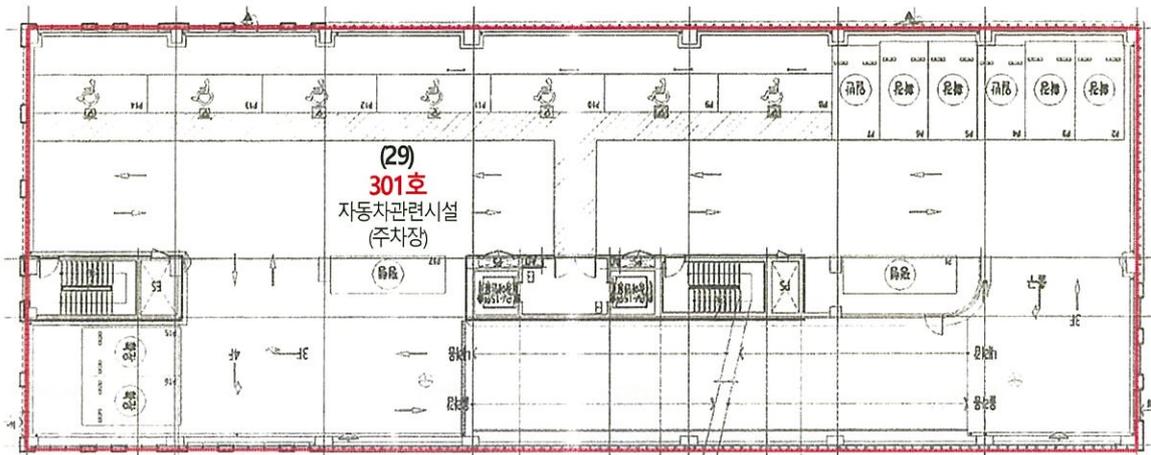
※ 전체호수 제1종근린생활시설(의원)임.

[제 2 층]

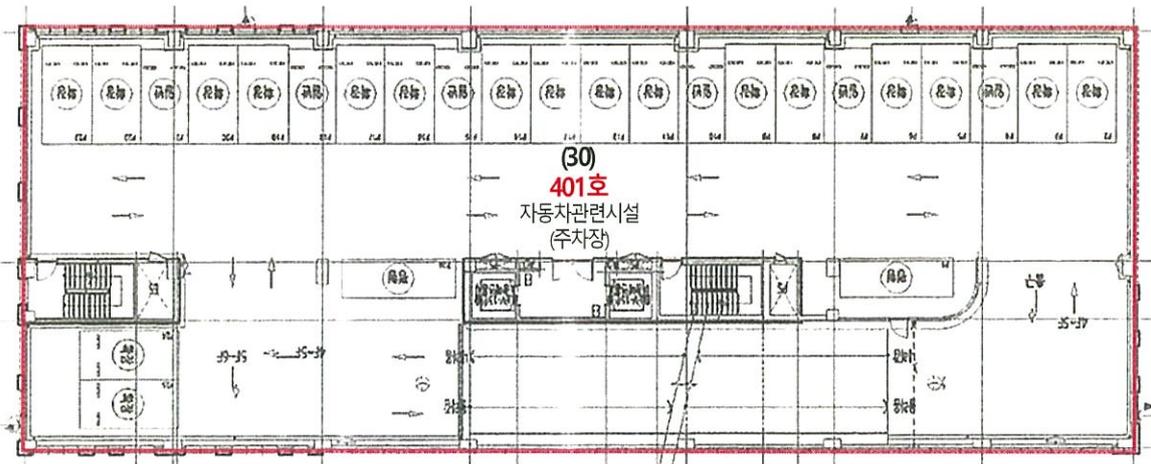
건물내부구조도 및 임대개황도



광장주차타워 제1층 제104호 외 51개호 (호별배치도 및 내부구조도)

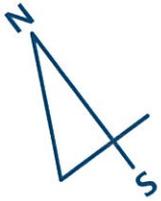


[제 3층]

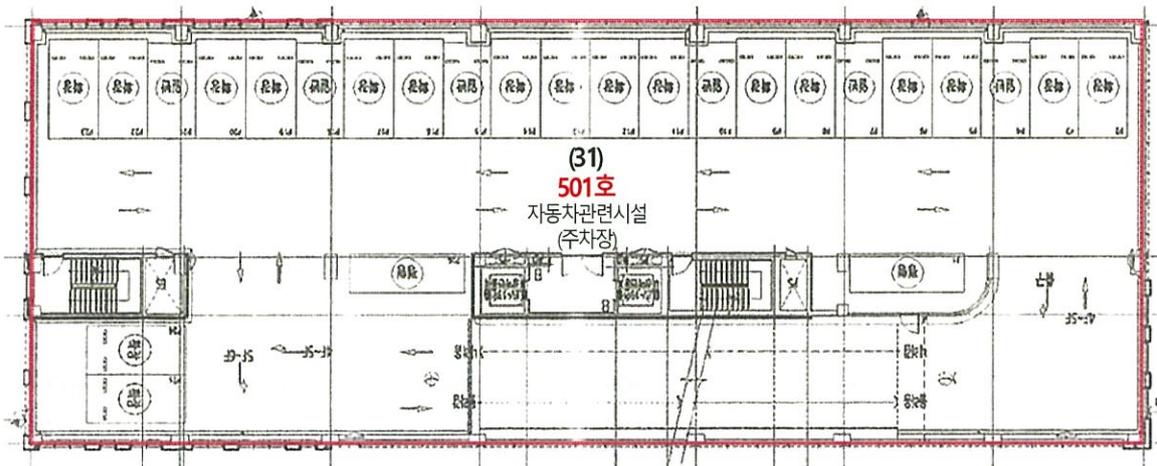


[제 4층]

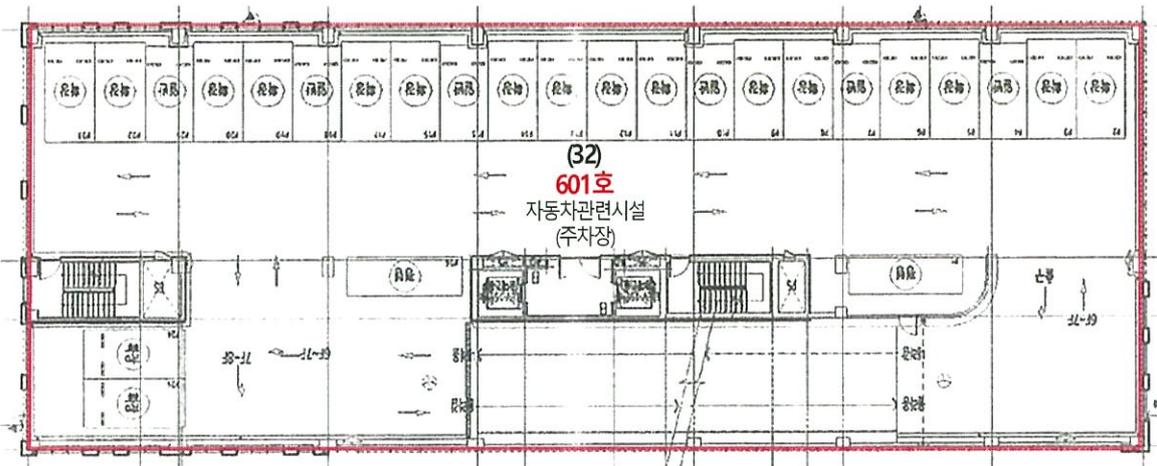
건물내부구조도 및 임대개황도



광장주차타워 제1층 제104호 외 51개호 (호별배치도 및 내부구조도)

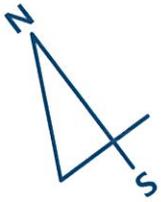


[제5층]

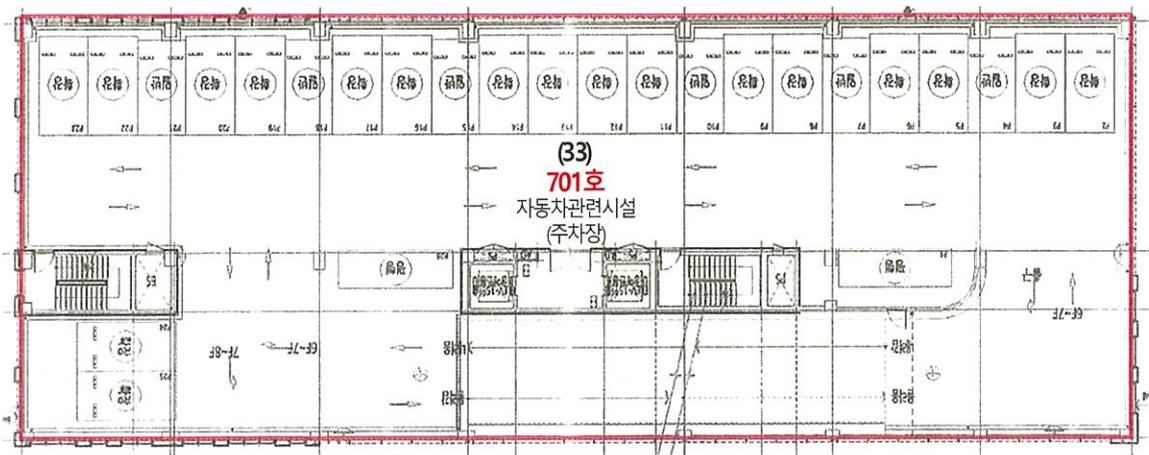


[제6층]

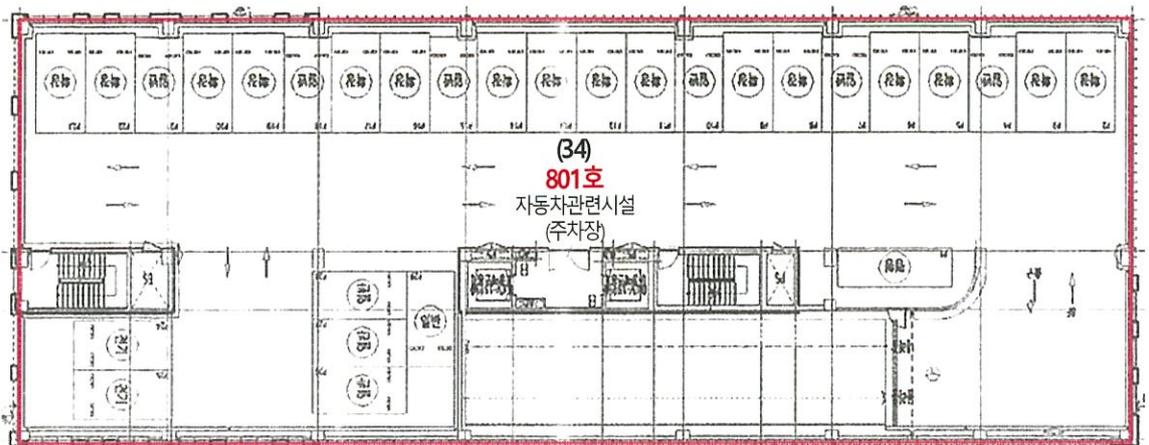
건물내부구조도 및 임대개황도



광장주차타워 제1층 제104호 외 51개호 (호별배치도 및 내부구조도)

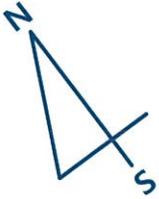


[제7층]

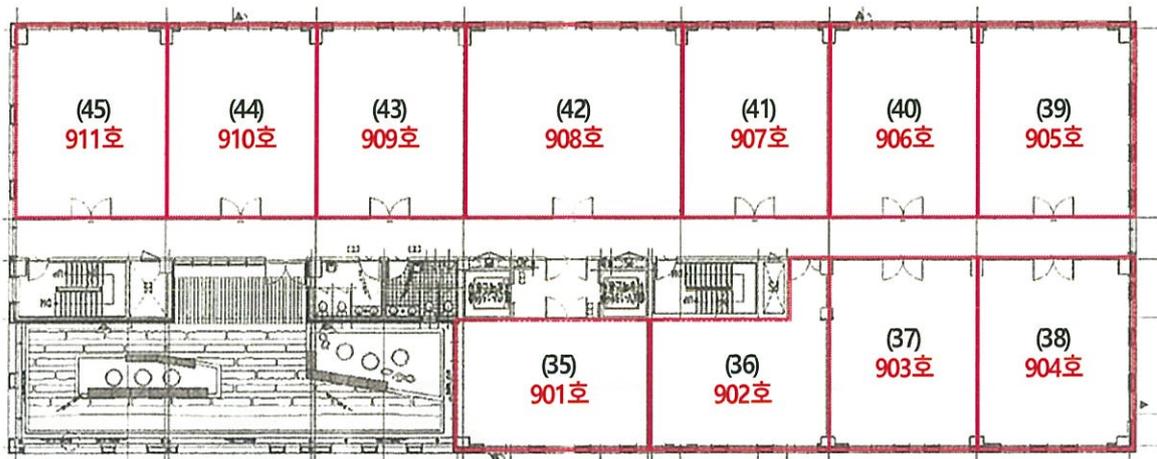


[제8층]

건물내부구조도 및 임대개황도

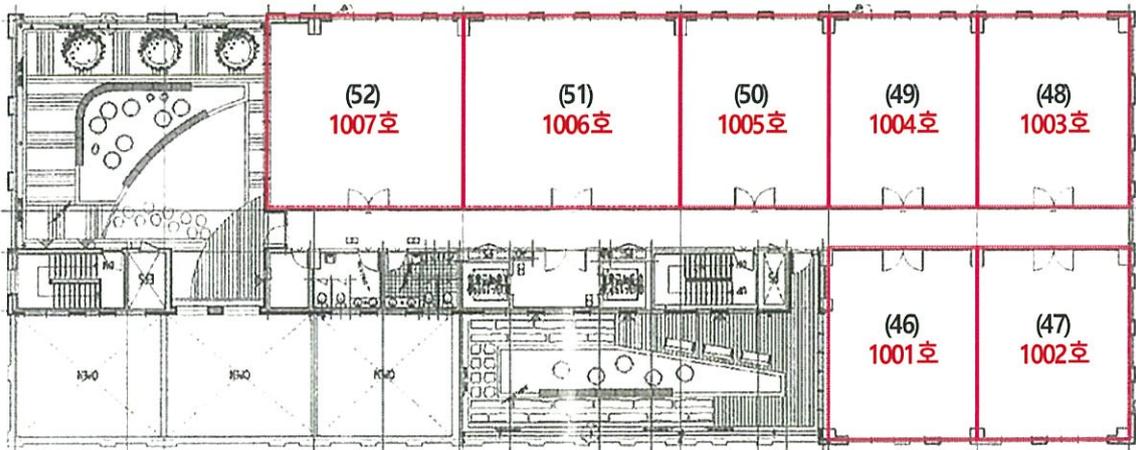


광장주차타워 제1층 제104호 외 51개호 (호별배치도 및 내부구조도)



※ 전체호수 제1종근린생활시설(의원)임.

[제 9 층]



※ 전체호수 제1종근린생활시설(의원)임.

[제 10 층]

전입세대확인서(동거인포함)

발급번호

발급일자

2023년 10월 25일 10:40:10

열람 또는
교부 대상
건물 또는
시설 소재지

인천광역시 중구 흰바위로232번길 67, 104호 (운남동)

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2023년 10월 25일

서울특별시 서초구 내곡동장

담당자 의견

※지번주소 [인천광역시 중구 운남동 1603-3 104호] 조회 결과와 일치합니다.

유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.

서울특별시 서초구 내곡동장
(수입증지가 인영(철부)되지 아니한
증명은 그효력을 보증할 수 없습니다)



전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	발급일자	2023년 10월 25일 10:40:22
------	------	------------------------

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	인천광역시 중구 흰바위로232번길 67, 105호 (운남동)
--------------------------	-----------------------------------

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
------	--------------	----	------	------	--------	----	----	------	------

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2023년 10월 25일

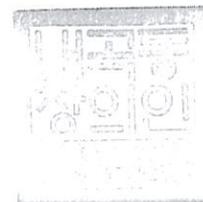
서울특별시 서초구 내곡동장

※지번주소 [인천광역시 중구 운남동 1603-3 105호] 조회 결과와 일치합니다.
담당자 의견

유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.

서울특별시 서초구 내곡동장
(수인증지가 인영(첨부)되지 아니한
경우는 그효력을 보증할 수 없습니다)



전입세대확인서(동거인포함)

발급번호

발급일자

2023년 10월 25일 10:40:33

열람 또는
교부 대상
건물 또는
시설 소재지

인천광역시 중구 흰바위로232번길 67, 106호 (운남동)

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2023년 10월 25일

서울특별시 서초구 내곡동장

※지번주소 [인천광역시 중구 운남동 1603-3 106호] 조회 결과와 일치합니다.

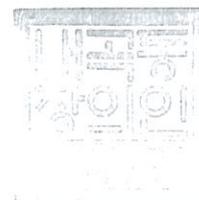
담당자 의견

유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.

서울특별시 서초구 내곡동장
(수인증지가 인영(철부)되지 아니한
증명은 그효력을 보충할 수 없습니다)

1/1



전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	발급일자	2023년 10월 25일 10:40:44
------	------	------------------------

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	인천광역시 중구 흰바위로232번길 67, 107호 (운남동)
--------------------------	-----------------------------------

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
------	--------------	----	------	------	--------	----	----	------	------

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2023년 10월 25일

서울특별시 서초구 내곡동장

※지번주소 [인천광역시 중구 운남동 1603-3 107호] 조회 결과와 일치합니다.
담당자 의견

유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.

서울특별시 서초구 내곡동장
(수입증지가 인영(첨부)되지 아니한
증명은 그효력을 보증할 수 없습니다)



전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	발급일자	2023년 10월 25일 10:40:55
------	------	------------------------

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	인천광역시 중구 흰바위로232번길 67, 108호 (운남동)
--------------------------	-----------------------------------

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
------	--------------	----	------	------	--------	----	----	------	------

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2023년 10월 25일

서울특별시 서초구 내곡동장

※지번주소 [인천광역시 중구 운남동 1603-3 108호] 조회 결과와 일치합니다.
담당자 의견

유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.

서울특별시 서초구 내곡동장
(수입증지가 인영(첨부)되지 아니한
증명은 그효력을 보증할 수 없습니다)



전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	발급일자	2023년 10월 25일 10:41:06
------	------	------------------------

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	인천광역시 중구 흰바위로232번길 67, 109호 (운남동)
--------------------------	-----------------------------------

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
------	--------------	----	------	------	--------	----	----	------	------

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2023년 10월 25일

서울특별시 서초구 내곡동장

※지번주소 [인천광역시 중구 운남동 1603-3 109호] 조회 결과와 일치합니다.
담당자 의견

유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.

서울특별시 서초구 내곡동장
(수입증지가 인영(첨부)되지 아니한
증명은 그효력을 보증할 수 없습니다)



전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	발급일자	2023년 10월 25일 10:41:17
------	------	------------------------

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	인천광역시 중구 흰바위로232번길 67, 110호 (운남동)
--------------------------	-----------------------------------

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
------	--------------	----	------	------	--------	----	----	------	------

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2023년 10월 25일

서울특별시 서초구 내곡동장

※지번주소 [인천광역시 중구 운남동 1603-3 110호] 조회 결과와 일치합니다.

담당자 의견

유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.

서울특별시 서초구 내곡동장
(수입증지가 인영(철부)되지 아니한
증명은 그효력을 보증할 수 없습니다)



전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	발급일자	2023년 10월 25일 10:41:29
------	------	------------------------

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	인천광역시 중구 흰바위로232번길 67, 111호 (운남동)
--------------------------	-----------------------------------

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
------	--------------	----	------	------	--------	----	----	------	------

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2023년 10월 25일

서울특별시 서초구 내곡동장

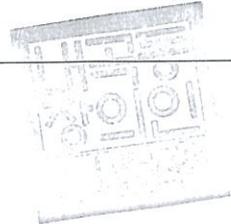
※지번주소 [인천광역시 중구 운남동 1603-3 111호] 조회 결과와 일치합니다.

담당자 의견

유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.

서울특별시 서초구 내곡동장
(수입증지가 인영(철부)되지 아니한
증명은 그효력을 보증할 수 없습니다)



전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	발급일자	2023년 10월 25일 10:41:51
------	------	------------------------

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	인천광역시 중구 흰바위로232번길 67, 114호 (운남동)
--------------------------	-----------------------------------

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
------	--------------	----	------	------	--------	----	----	------	------

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2023년 10월 25일

서울특별시 서초구 내곡동장

※지번주소 [인천광역시 중구 운남동 1603-3-114호] 조회 결과와 일치합니다.

담당자 의견

유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.

서울특별시 서초구 내곡동장
(수입증지가 인영(철부)되지 아니한
증명은 그효력을 보증할 수 없습니다)



전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	발급일자	2023년 10월 25일 10:42:03
------	------	------------------------

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	인천광역시 중구 흰바위로232번길 67, 115호 (운남동)
--------------------------	-----------------------------------

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
------	--------------	----	------	------	--------	----	----	------	------

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2023년 10월 25일

서울특별시 서초구 내곡동장

※지번주소 [인천광역시 중구 운남동 1603-3 115호] 조회 결과와 일치합니다.

담당자 의견

유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.

서울특별시 서초구 내곡동장
(수입증지가 인영(철부)되지 아니한
증명은 그효력을 보증할 수 없습니다)



전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	발급일자	2023년 10월 25일 10:42:16
------	------	------------------------

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	인천광역시 중구 흰바위로232번길 67, 116호 (운남동)
--------------------------	-----------------------------------

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
------	--------------	----	------	------	--------	----	----	------	------

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2023년 10월 25일

서울특별시 서초구 내곡동장

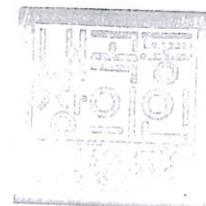
※지번주소 [인천광역시 중구 운남동 1603-3 116호] 조회 결과와 일치합니다.

담당자 의견

유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.

서울특별시 서초구 내곡동장
(수입증지가 인영(철부)되지 아니한
증명은 그효력을 보증할 수 없습니다)



전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	발급일자	2023년 10월 25일 10:42:33
------	------	------------------------

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	인천광역시 중구 흰바위로232번길 67, 118호 (운남동)
--------------------------	-----------------------------------

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
------	--------------	----	------	------	--------	----	----	------	------

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2023년 10월 25일

서울특별시 서초구 내곡동장

※지번주소 [인천광역시 중구 운남동 1603-3 118호] 조회 결과와 일치합니다.

담당자 의견

유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.

서울특별시 서초구 내곡동장
(수인증지가 인영(첨부)되지 아니한
증명은 그효력을 보증할 수 없습니다)



전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	발급일자	2023년 10월 25일 10:42:47
------	------	------------------------

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	인천광역시 중구 흰바위로232번길 67, 119호 (운남동)
--------------------------	-----------------------------------

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
------	--------------	----	------	------	--------	----	----	------	------

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2023년 10월 25일

서울특별시 서초구 내곡동장

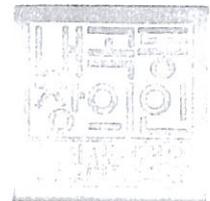
※지번주소 [인천광역시 중구 운남동 1603-3 119호] 조회 결과와 일치합니다.

담당자 의견

유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.

서울특별시 서초구 내곡동장
(수입증지가 인영(철부)되지 아니한 증명은 그효력을 보증할 수 없습니다)



전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	발급일자	2023년 10월 25일 10:42:59
------	------	------------------------

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	인천광역시 중구 흰바위로232번길 67, 120호 (운남동)
--------------------------	-----------------------------------

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
------	--------------	----	------	------	--------	----	----	------	------

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2023년 10월 25일

서울특별시 서초구 내곡동장

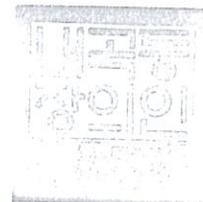
※지번주소 [인천광역시 중구 운남동 1603-3* 120호] 조회 결과와 일치합니다.

담당자 의견

유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.

서울특별시 서초구 내곡동장
(수인증지가 인영(첨부)되지 아니한
종영은 그효력을 보증할 수 없습니다)



전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	발급일자	2023년 10월 25일 10:43:14
------	------	------------------------

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	인천광역시 중구 흰바위로232번길 67, 121호 (운남동)
--------------------------	-----------------------------------

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
------	--------------	----	------	------	--------	----	----	------	------

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2023년 10월 25일

서울특별시 서초구 내곡동장

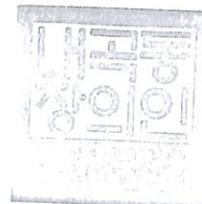
※지번주소 [인천광역시 중구 운남동 1603-3 121호] 조회 결과와 일치합니다.

담당자 의견

유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.

서울특별시 서초구 내곡동장
(수입증지가 인영(첨부)되지 아니한
증명은 그효력을 보증할 수 없습니다)



전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	발급일자	2023년 10월 25일 10:44:27
------	------	------------------------

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	인천광역시 중구 흰바위로232번길 67, 122호 (운남동)
--------------------------	-----------------------------------

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2023년 10월 25일

서울특별시 서초구 내곡동장

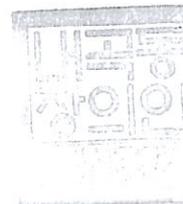
※지번주소 [인천광역시 중구 운남동 1603-3 122호] 조회 결과와 일치합니다.

담당자 의견

유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.

서울특별시 서초구 내곡동장
(수인증지가 인영(철부)되지 아니한
공명은 그효력을 보증할 수 없습니다)



전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	발급일자	2023년 10월 25일 10:44:43
------	------	------------------------

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	인천광역시 중구 흰바위로232번길 67, 123호 (운남동)
--------------------------	-----------------------------------

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
------	--------------	----	------	------	--------	----	----	------	------

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2023년 10월 25일

서울특별시 서초구 내곡동장

※지번주소 [인천광역시 중구 운남동 1603-3 123호] 조회 결과와 일치합니다.

담당자 의견

유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.

서울특별시 서초구 내곡동장
(수입증지가 인영(철부)되지 아니한
증명은 그효력을 보증할 수 없습니다)



전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	발급일자	2023년 10월 25일 10:45:00
------	------	------------------------

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	인천광역시 중구 흰바위로232번길 67, 124호 (운남동)
-----------------------------------	-----------------------------------

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
			최초 전입자의 전입일자						

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2023년 10월 25일

서울특별시 서초구 내곡동장

※지번주소 [인천광역시 중구 운남동 1603-3 124호] 조회 결과와 일치합니다.

담당자 의견

유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.

서울특별시 서초구 내곡동장
(수입증지가 인영(철부)되지 아니한
증명은 그효력을 보증할 수 없습니다)



전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	발급일자	2023년 10월 25일 10:45:12
------	------	------------------------

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	인천광역시 중구 흰바위로232번길 67, 201호 (운남동)
--------------------------	-----------------------------------

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
------	--------------	----	------	------	--------	----	----	------	------

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2023년 10월 25일

서울특별시 서초구 내곡동장

※지번주소 [인천광역시 중구 운남동 1603-3 201호] 조회 결과와 일치합니다.

담당자 의견

유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.

서울특별시 서초구 내곡동장
(수입증지가 인영(철부)되지 아니한
증명은 그효력을 보증할 수 없습니다)



전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	발급일자	2023년 10월 25일 10:45:51
------	------	------------------------

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	인천광역시 중구 힌바위로232번길 67, 201호 (운남동)
--------------------------	-----------------------------------

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
------	--------------	----	------	------	--------	----	----	------	------

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2023년 10월 25일

서울특별시 서초구 내곡동장

※지번주소 [인천광역시 중구 운남동 1603-3 201호] 조회 결과와 일치합니다.

담당자 의견

유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.

서울특별시 서초구 내곡동장
(수입증지가 인영(첨부)되지 아니한
증명은 그효력을 보증할 수 없습니다)



전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	발급일자	2023년 10월 25일 10:46:04
------	------	------------------------

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	인천광역시 중구 흰바위로232번길 67, 202호 (운남동)
--------------------------	-----------------------------------

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
------	--------------	----	------	------	--------	----	----	------	------

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2023년 10월 25일

서울특별시 서초구 내곡동장

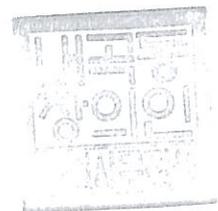
※지번주소 [인천광역시 중구 운남동 1603-8 202호] 조회 결과와 일치합니다.

담당자 의견

유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.

서울특별시 서초구 내곡동장
(수입증지가 인영(첨부)되지 아니한
증명은 그효력을 보증할 수 없습니다)



전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	발급일자	2023년 10월 25일 10:46:30
------	------	------------------------

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	인천광역시 중구 흰바위로232번길 67, 203호 (운남동)
-----------------------------------	-----------------------------------

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2023년 10월 25일

서울특별시 서초구 내곡동장

※지번주소 [인천광역시 중구 운남동 1603-3 203호] 조회 결과와 일치합니다.

담당자 의견

유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.

서울특별시 서초구 내곡동장
(수입증지가 인영(첨부)되지 아니한
중명은 그효력을 보증할 수 없습니다)



전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	발급일자	2023년 10월 25일 10:46:44
------	------	------------------------

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	인천광역시 중구 흰바위로232번길 67, 204호 (운남동)
--------------------------	-----------------------------------

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
------	--------------	----	------	------	--------	----	----	------	------

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2023년 10월 25일

서울특별시 서초구 내곡동장

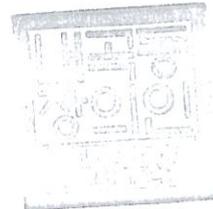
※지번주소 [인천광역시 중구 운남동 1603-3 204호] 조회 결과와 일치합니다.

담당자 의견

유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.

서울특별시 서초구 내곡동장
(수입증지가 인영(철부)되지 아니한
증명은 그 효력을 보장할 수 없습니다)



전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	발급일자	2023년 10월 25일 10:55:16
------	------	------------------------

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	인천광역시 중구 흰바위로232번길 67, 205호 (운남동)
--------------------------	-----------------------------------

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
------	--------------	----	------	------	--------	----	----	------	------

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2023년 10월 25일

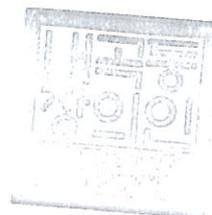
서울특별시 서초구 내곡동장

※지번주소 [인천광역시 중구 운남동 1603-3 205호] 조회 결과와 일치합니다.
담당자 의견

유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.

서울특별시 서초구 내곡동장
(수입증지가 인영(첨부)되지 아니한
증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)



전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	발급일자	2023년 10월 25일 10:55:27
------	------	------------------------

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	인천광역시 중구 흰바위로232번길 67, 206호 (운남동)
--------------------------	-----------------------------------

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
------	--------------	----	------	------	--------	----	----	------	------

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2023년 10월 25일

서울특별시 서초구 내곡동장

※지번주소 [인천광역시 중구 운남동 1603-3 206호] 조회 결과와 일치합니다.

담당자 의견

유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.

서울특별시 서초구 내곡동장
(수인증지가 인영(철부)되지 아니한
증명은 그효력을 보증할 수 없습니다)



전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	발급일자	2023년 10월 25일 10:55:39
------	------	------------------------

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	인천광역시 중구 흰바위로232번길 67, 207호 (운남동)
-----------------------------------	-----------------------------------

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
------	-----------------	----	------	------	--------	----	----	------	------

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2023년 10월 25일

서울특별시 서초구 내곡동장

※지번주소 [인천광역시 중구 운남동 1603-3 207호] 조회 결과와 일치합니다.
담당자 의견

유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.

서울특별시 서초구 내곡동장
(수입증지가 인영(첨부)되지 아니한
증명은 그효력을 보증할 수 없습니다)



전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	발급일자	2023년 10월 25일 10:55:50
------	------	------------------------

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	인천광역시 중구 흰바위로232번길 67, 208호 (운남동)
--------------------------	-----------------------------------

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
------	--------------	----	------	------	--------	----	----	------	------

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2023년 10월 25일

서울특별시 서초구 내곡동장

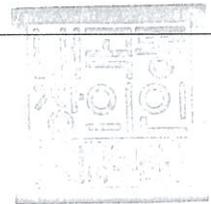
※지번주소 [인천광역시 중구 운남동 1603-3 208호] 조회 결과와 일치합니다.

담당자 의견

유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.

서울특별시 서초구 내곡동장
(수입증지가 인영(첨부)되지 아니한 증명은 그효력을 보증할 수 없습니다)



전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	발급일자	2023년 10월 25일 10:56:00
------	------	------------------------

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	인천광역시 중구 흰바위로232번길 67, 209호 (운남동)
-----------------------------------	-----------------------------------

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
------	-----------------	----	------	------	--------	----	----	------	------

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2023년 10월 25일

서울특별시 서초구 내곡동장

※지번주소 [인천광역시 중구 운남동 1603-3 209호] 조회 결과와 일치합니다.
담당자 의견

유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.

서울특별시 서초구 내곡동장
(수인증지가 인영(첨부)되지 아니한
증명은 그효력을 보증할 수 없습니다)



전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	발급일자	2023년 10월 25일 10:56:12
------	------	------------------------

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	인천광역시 중구 흰바위로232번길 67, 210호 (운남동)
--------------------------	-----------------------------------

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
------	--------------	----	------	------	--------	----	----	------	------

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2023년 10월 25일

서울특별시 서초구 내곡동장

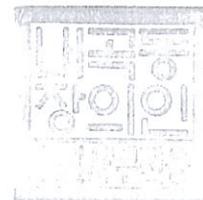
※지번주소 [인천광역시 중구 운남동 1603-3 210호] 조회 결과와 일치합니다.

담당자 의견

유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.

서울특별시 서초구 내곡동장
(수입증지가 인영(철부)되지 아니한
경명은 그효력을 보증할 수 없습니다)



전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	발급일자	2023년 10월 25일 10:57:14
------	------	------------------------

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	인천광역시 중구 흰바위로232번길 67, 301호 (운남동)
--------------------------	-----------------------------------

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
------	--------------	----	------	------	--------	----	----	------	------

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2023년 10월 25일

서울특별시 서초구 내곡동장

※지번주소 [인천광역시 중구 운남동 1603-3 301호] 조회 결과와 일치합니다.
담당자 의견

유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.

서울특별시 서초구 내곡동장
(수입증지가 인영(첨부)되지 아니한
증명은 그효력을 보증할 수 없습니다)



전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	발급일자	2023년 10월 25일 10:57:25
------	------	------------------------

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	인천광역시 중구 흰바위로232번길 67, 401호 (운남동)
--------------------------	-----------------------------------

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
------	--------------	----	------	------	--------	----	----	------	------

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2023년 10월 25일

서울특별시 서초구 내곡동장

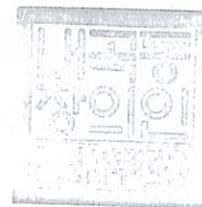
※지번주소 [인천광역시 중구 운남동 1603-3 401호] 조회 결과와 일치합니다.

담당자 의견

유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.

서울특별시 서초구 내곡동장
(수인증지가 인영(첨부)되지 아니한 증명은 그효력을 보증할 수 없습니다)



전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	발급일자	2023년 10월 25일 10:57:37
------	------	------------------------

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	인천광역시 중구 흰바위로232번길 67, 501호 (운남동)
--------------------------	-----------------------------------

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
------	--------------	----	------	------	--------	----	----	------	------

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2023년 10월 25일

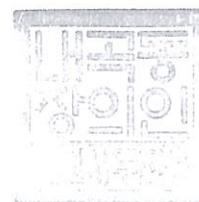
서울특별시 서초구 내곡동장

※지번주소 [인천광역시 중구 운남동 1603-3 501호] 조회 결과와 일치합니다.
담당자 의견

유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.

서울특별시 서초구 내곡동장
(수입증지가 인영(첨부)되지 아니한
증명은 그효력을 보증할 수 없습니다)



전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	발급일자	2023년 10월 25일 10:57:49
------	------	------------------------

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	인천광역시 중구 흰바위로232번길 67, 601호 (운남동)								
--------------------------	-----------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2023년 10월 25일

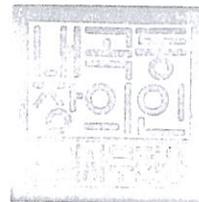
서울특별시 서초구 내곡동장

※지번주소 [인천광역시 중구 운남동 1603-3 601호] 조회 결과와 일치합니다.
담당자 의견

유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.

서울특별시 서초구 내곡동장
(수입증지가 인영(철부)되지 아니한
증명은 그효력을 보증할 수 없습니다)



전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	발급일자	2023년 10월 25일 10:58:00
------	------	------------------------

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	인천광역시 중구 흰바위로232번길 67, 701호 (운남동)
--------------------------	-----------------------------------

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
------	--------------	----	------	------	--------	----	----	------	------

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2023년 10월 25일

서울특별시 서초구 내곡동장

※지번주소 [인천광역시 중구 운남동 1603-3 701호] 조회 결과와 일치합니다.
담당자 의견

유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.

서울특별시 서초구 내곡동장
(수입증지가 인영(첨부)되지 아니한
증명은 그효력을 보증할 수 없습니다)



전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	발급일자	2023년 10월 25일 10:58:10
------	------	------------------------

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	인천광역시 중구 흰바위로232번길 67, 801호 (운남동)
-----------------------------------	-----------------------------------

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
------	-----------------	----	------	------	--------	----	----	------	------

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2023년 10월 25일

서울특별시 서초구 내곡동장

※지번주소 [인천광역시 중구 운남동 1603-3 801호] 조회 결과와 일치합니다.
담당자 의견

유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.

서울특별시 서초구 내곡동장
(수입증지가 인영(철부)되지 아니함
증명은 그효력을 보증할 수 없습니다)



전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	발급일자	2023년 10월 25일 10:58:26
------	------	------------------------

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	인천광역시 중구 흰바위로232번길 67, 901호 (운남동)
--------------------------	-----------------------------------

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
------	--------------	----	------	------	--------	----	----	------	------

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2023년 10월 25일

서울특별시 서초구 내곡동장

※지번주소 [인천광역시 중구 운남동 1603-3 901호] 조회 결과와 일치합니다.
담당자 의견

유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.

서울특별시 서초구 내곡동장
(수인증지가 인영(첨부)되지 아니한
증명은 그효력을 보증할 수 없습니다)



전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	발급일자	2023년 10월 25일 10:59:37
------	------	------------------------

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	인천광역시 중구 흰바위로232번길 67, 902호 (운남동)
-----------------------------------	-----------------------------------

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
------	-----------------	----	------	------	--------	----	----	------	------

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2023년 10월 25일

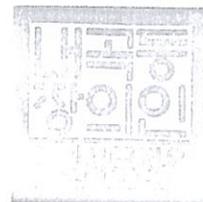
서울특별시 서초구 내곡동장

※지번주소 [인천광역시 중구 운남동 1603-3 902호] 조회 결과와 일치합니다.
담당자 의견

유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.

서울특별시 서초구 내곡동장
(수입증지가 인영(철부)되지 아니한
증명은 그효력을 보증할 수 없습니다)



전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	발급일자	2023년 10월 25일 10:59:49
------	------	------------------------

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	인천광역시 중구 흰바위로232번길 67, 903호 (운남동)
-----------------------------------	-----------------------------------

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
			최초 전입자의 전입일자						

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2023년 10월 25일

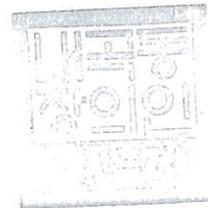
서울특별시 서초구 내곡동장

※지번주소 [인천광역시 중구 운남동 1603-3 903호] 조회 결과와 일치합니다.
담당자 의견

유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.

서울특별시 서초구 내곡동장
(수입증지가 인영(철부)되지 아니한
종영은 그효력을 보증할 수 없습니다)



전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	발급일자	2023년 10월 25일 11:00:00
------	------	------------------------

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	인천광역시 중구 흰바위로232번길 67, 904호 (운남동)
--------------------------	-----------------------------------

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
------	--------------	----	------	------	--------	----	----	------	------

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2023년 10월 25일

서울특별시 서초구 내곡동장

※지번주소 [인천광역시 중구 운남동 1603-3 904호] 조회 결과와 일치합니다.

담당자 의견

유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.

서울특별시 서초구 내곡동장
(수입증지가 인영(첨부)되지 아니한
증명은 그효력을 보증할 수 없습니다)



전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	발급일자	2023년 10월 25일 11:01:49
------	------	------------------------

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	인천광역시 중구 흰바위로232번길 67, 905호 (운남동)
--------------------------	-----------------------------------

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2023년 10월 25일

서울특별시 서초구 내곡동장

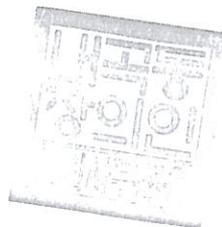
※지번주소 [인천광역시 중구 운남동 1603-3 905호] 조회 결과와 일치합니다.

담당자 의견

유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.

서울특별시 서초구 내곡동장
(수입증지가 인영(철부)되지 아니한
해당세대 그 효력을 보장할 수 없습니다)



전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	발급일자	2023년 10월 25일 11:02:00
------	------	------------------------

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	인천광역시 중구 흰바위로232번길 67, 906호 (운남동)
--------------------------	-----------------------------------

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2023년 10월 25일

서울특별시 서초구 내곡동장

※지번주소 [인천광역시 중구 운남동 1603-3 906호] 조회 결과와 일치합니다.

담당자 의견

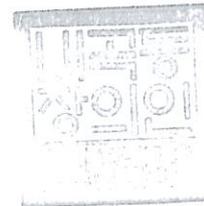
유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.



서류발행일:
2023년 11월 25일

서울특별시 서초구 내곡동장
(수입증지가 인영(철부)되지 아니한
증명은 그효력을 보증할 수 없습니다)



전입세대확인서(동거인포함)

발급번호

발급일자

2023년 10월 25일 11:02:15

열람 또는
교부 대상
건물 또는
시설 소재지

인천광역시 중구 흰바위로232번길 67, 907호 (운남동)

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2023년 10월 25일

서울특별시 서초구 내곡동장

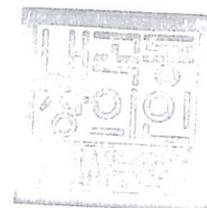
※지번주소 [인천광역시 중구 운남동 1603-3 907호] 조회 결과와 일치합니다.

담당자 의견

유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.

서울특별시 서초구 내곡동장
(수입증지가 인영(첨부)되지 아니한
증명은 그효력을 보일 수 없습니다)



전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	발급일자	2023년 10월 25일 11:02:27
------	------	------------------------

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	인천광역시 중구 흰바위로232번길 67, 908호 (운남동)								
--------------------------	-----------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
------	--------------	----	------	------	--------	----	----	------	------

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2023년 10월 25일

서울특별시 서초구 내곡동장

※지번주소 [인천광역시 중구 운남동 1603-3 908호] 조회 결과와 일치합니다.
담당자 의견

유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.

서울특별시 서초구 내곡동장
(수입증지가 인영(첨부)되지 아니한
증명은 그효력을 보증할 수 없습니다)



전입세대확인서(동거인포함)

발급번호

발급일자

2023년 10월 25일 11:03:13

열람 또는
교부 대상
건물 또는
시설 소재지

인천광역시 중구 흰바위로232번길 67, 909호 (운남동)

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2023년 10월 25일

서울특별시 서초구 내곡동장

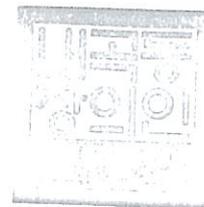
※지번주소 [인천광역시 중구 운남동 1603-3 909호] 조회 결과와 일치합니다.

담당자 의견

유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.

서울특별시 서초구 내곡동장
(수입증지가 인영(첨부)되지 아니한
증명은 그효력을 보증할 수 없습니다)



전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	발급일자	2023년 10월 25일 11:03:24
------	------	------------------------

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	인천광역시 중구 흰바위로232번길 67, 910호 (운남동)
--------------------------	-----------------------------------

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
			최초 전입자의 전입일자						

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2023년 10월 25일

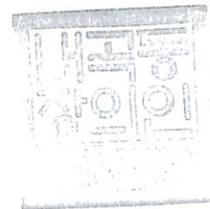
서울특별시 서초구 내곡동장

※지번주소 [인천광역시 중구 운남동 1603-3 910호] 조회 결과와 일치합니다.
담당자 의견

유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.

서울특별시 서초구 내곡동장
(수입증지가 인영(철부)되지 아니한
증명은 그효력을 보증할 수 없습니다)



전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	발급일자	2023년 10월 25일 11:03:36
------	------	------------------------

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	인천광역시 중구 흰바위로232번길 67, 911호 (운남동)
--------------------------	-----------------------------------

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
------	--------------	----	------	------	--------	----	----	------	------

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2023년 10월 25일

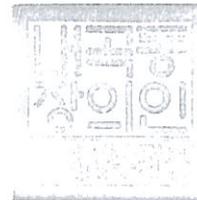
서울특별시 서초구 내곡동장

※지번주소 [인천광역시 중구 운남동 1603-3 911호] 조회 결과와 일치합니다.
담당자 의견

유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.

서울특별시 서초구 내곡동장
(수입증지가 인영(철부)되지 아니한
증명은 그효력을 보증할 수 없습니다)



전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	발급일자	2023년 10월 25일 11:04:43
------	------	------------------------

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	인천광역시 중구 흰바위로232번길 67, 1001호 (운남동)
--------------------------	------------------------------------

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
------	--------------	----	------	------	--------	----	----	------	------

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2023년 10월 25일

서울특별시 서초구 내곡동장

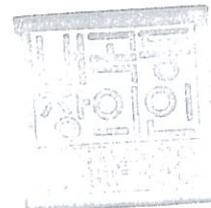
※지번주소 [인천광역시 중구 운남동 1603-3 1001호] 조회 결과와 일치합니다.

담당자 의견

유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.

서울특별시 서초구 내곡동장
(수입증지가 인영(철부)되지 아니한
증명은 그효력을 보증할 수 없습니다)



전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	발급일자	2023년 10월 25일 11:05:00
------	------	------------------------

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	인천광역시 중구 흰바위로232번길 67, 1002호 (운남동)
--------------------------	------------------------------------

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
------	--------------	----	------	------	--------	----	----	------	------

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2023년 10월 25일

서울특별시 서초구 내곡동장

※지번주소 [인천광역시 중구 운남동 1603-3 1002호] 조회 결과와 일치합니다.

담당자 의견

유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.

서울특별시 서초구 내곡동장
(수인증지가 인영(철부)되지 아니한
경형은 그효력을 보증할 수 없습니다)



전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	발급일자	2023년 10월 25일 11:05:47
------	------	------------------------

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	인천광역시 중구 흰바위로232번길 67, 1003호 (운남동)
--------------------------	------------------------------------

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
------	--------------	----	------	------	--------	----	----	------	------

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2023년 10월 25일

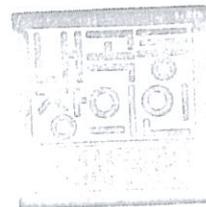
서울특별시 서초구 내곡동장

※지번주소 [인천광역시 중구 운남동 1603-3 1003호] 조회 결과와 일치합니다.
담당자 의견

유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.

서울특별시 서초구 내곡동장
(수입증지가 인영(첨부)되지 아니한
증명은 그효력을 보증할 수 없습니다)



전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	발급일자	2023년 10월 25일 11:05:59
------	------	------------------------

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	인천광역시 중구 흰바위로232번길 67, 1004호 (운남동)
--------------------------	------------------------------------

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
------	--------------	----	------	------	--------	----	----	------	------

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2023년 10월 25일

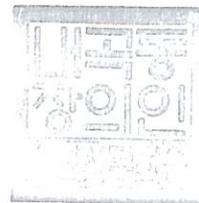
서울특별시 서초구 내곡동장

※지번주소 [인천광역시 중구 운남동 1603-3 1004호] 조회 결과와 일치합니다.
담당자 의견

유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.

서울특별시 서초구 내곡동장
(수인증지가 인영(철부)되지 아니한
증명은 그효력을 보증할 수 없습니다)
1/1



전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	발급일자	2023년 10월 25일 11:06:12
------	------	------------------------

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	인천광역시 중구 흰바위로232번길 67, 1005호 (운남동)
--------------------------	------------------------------------

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2023년 10월 25일

서울특별시 서초구 내곡동장

※지번주소 [인천광역시 중구 운남동 1603-3 1005호] 조회 결과와 일치합니다.

담당자 의견

유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.

서울특별시 서초구 내곡동장
(수입증지가 인영(철부)되지 아니한
증명은 그효력을 보증할 수 없습니다)



전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	발급일자	2023년 10월 25일 11:06:24
------	------	------------------------

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	인천광역시 중구 흰바위로232번길 67, 1006호 (운남동)
--------------------------	------------------------------------

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
------	--------------	----	------	------	--------	----	----	------	------

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2023년 10월 25일

서울특별시 서초구 내곡동장

※지번주소 [인천광역시 중구 운남동 1603-3 1006호] 조회 결과와 일치합니다.

담당자 의견

유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.

서울특별시 서초구 내곡동장
(수입증지가 인영(첨부)되지 아니한
증명은 그효력을 보증할 수 없습니다)



전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	발급일자	2023년 10월 25일 11:06:36
------	------	------------------------

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	인천광역시 중구 흰바위로232번길 67, 1007호 (운남동)
--------------------------	------------------------------------

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
------	--------------	----	------	------	--------	----	----	------	------

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2023년 10월 25일

서울특별시 서초구 내곡동장

※지번주소 [인천광역시 중구 운남동 1603-3 1007호] 조회 결과와 일치합니다.

담당자 의견

유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.

서울특별시 서초구 내곡동장
(수입증지가 인영(첨부)되지 아니한 증명은 그효력을 보증할 수 없습니다)



사 진 용 지

소재지

인천광역시 중구 운남동 1603-3



본건 전경 - 북측에서 촬영



본건 전경 - 서측에서 촬영



주위 환경 - 동측에서 촬영



주위 환경 - 북측에서 촬영

사 진 용 지

소재지	인천광역시 중구 운남동 1603-3
-----	---------------------



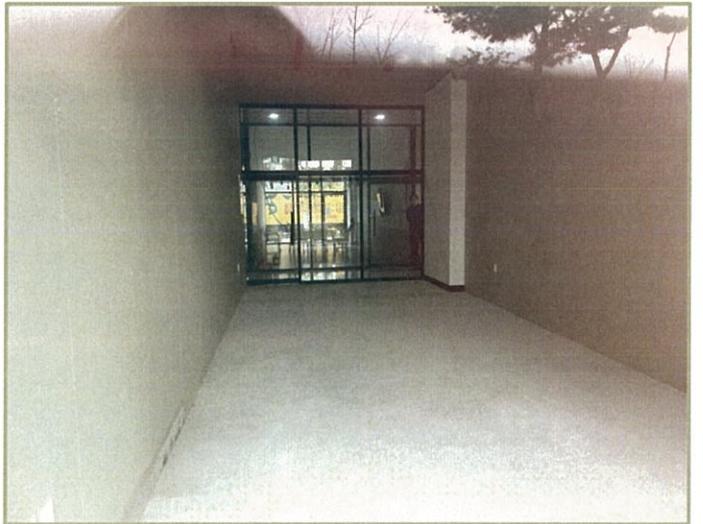
본건 건물 1층



본건 건물 1층



본건 건물 1층



일련번호 (5)

사 진 용 지

소재지	인천광역시 중구 운남동 1603-3
-----	---------------------



일련번호 (6)



일련번호 (7)



일련번호 (11)



일련번호 (14)

사 진 용 지

소재지	인천광역시 중구 운남동 1603-3
-----	---------------------



일련번호 (15)



일련번호 (16)



일련번호 (18)



본건 건물 2층

사 진 용 지

소재지	인천광역시 중구 운남동 1603-3
-----	---------------------



일련번호 (22)



일련번호 (23)



일련번호 (24)



일련번호 (25)

사 진 용 지

소재지	인천광역시 중구 운남동 1603-3
-----	---------------------



일련번호 (29)



일련번호 (30)



일련번호 (31)



일련번호 (32)

사 진 용 지

소재지	인천광역시 중구 운남동 1603-3
-----	---------------------



일련번호 (33)



일련번호 (34)



본건 건물 9층



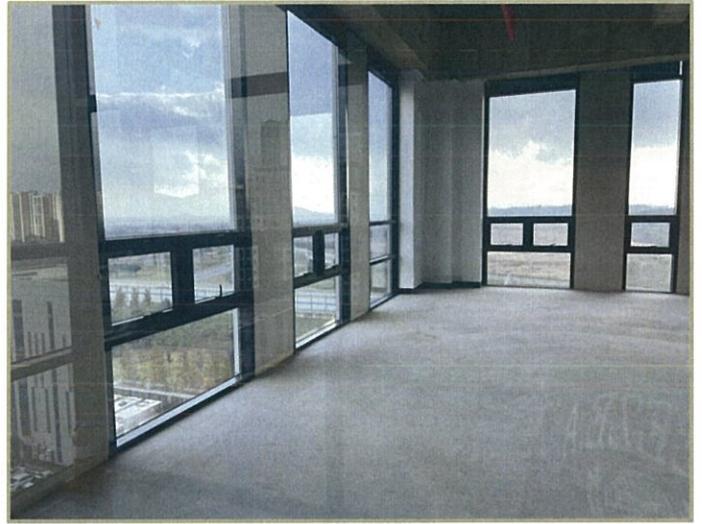
일련번호 (36)

사 진 용 지

소재지	인천광역시 중구 운남동 1603-3
-----	---------------------



일련번호 (37)



일련번호 (38)



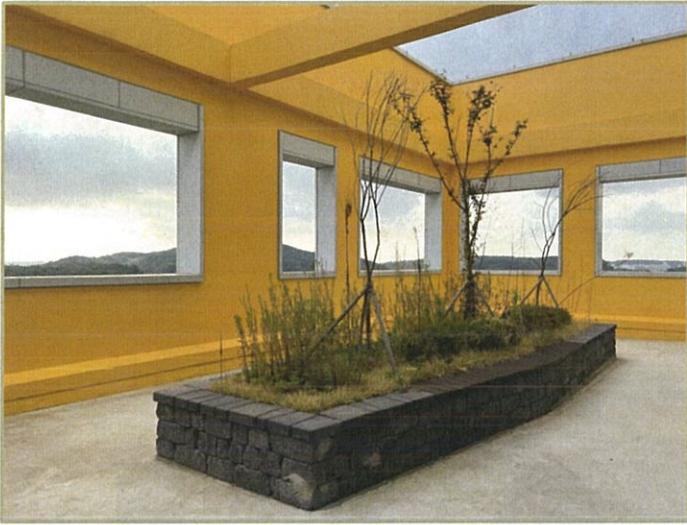
일련번호 (39)



일련번호 (42)

사 진 용 지

소재지	인천광역시 중구 운남동 1603-3
-----	---------------------



본건 건물 9층 정원



일련번호 (46)



일련번호 (47)



일련번호 (48)

사 진 용 지

소재지	인천광역시 중구 운남동 1603-3
-----	---------------------



일련번호 (49)



일련번호 (50)



일련번호 (51)



본건 건물 10층 정원